

**PERÍMETRO URBANO**





---

Justificativa para **revogação** da lei

*Elaboração de um novo memorial descritivo do perímetro urbano de Coronel Domingos Soares;*

*Novas áreas de expansão prioritária.*





## 1.1 MINUTA DE ANTEPROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO

### LEI ORDINÁRIA N.º .....

**SÚMULA:** Dispõe sobre o Perímetro Urbano do Município de Coronel Domingos Soares e suas áreas de expansão, revoga a Lei Municipal nº 846, de 29 de junho de 2018, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CORONEL DOMINGOS SOARES, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Esta Lei Ordinária faz parte da Revisão do Plano Diretor Municipal de Coronel Domingos Soares, conforme Lei Municipal nº xx, de xx de xxxx de xxxx, e tem por finalidade revisar os perímetros urbanos e de expansão prioritária municipal.

**Art. 2º** - O território do Município de Coronel Domingos Soares é dividido, para fins urbanos e tributários, em Áreas de Expansão Urbana e Área Rural.

**Art. 3º** - A Área Urbana do Município de Coronel Domingos Soares, para os efeitos desta Lei, é definida pelo Perímetro Urbano da Sede Municipal.

**Parágrafo único.** O território não compreendido na descrição da Área Urbana, respeitada a legislação federal, constitui a Área Rural do município de Coronel Domingos Soares, podendo nela serem criados, por lei específica, nos perímetros urbanos.

**Art. 4º** - Fica definido, para efeitos desta Lei, que a incorporação das Áreas de Expansão ao perímetro urbano do município de Coronel Domingos Soares será permitida quando, pelo menos, 80% da área do perímetro urbano vigente estiver parcelada, e 50% dos lotes estiverem ocupados.

**Art. 5º** - As áreas determinadas como Áreas de Expansão estão expressas nos Anexos III, à VI, e são partes integrantes desta Lei.

**Art. 6º** - Ficam definidos por esta Lei os memoriais descritivos dos perímetros das Áreas Urbanas e suas representações cartográficas conforme os seguintes Anexos, partes integrantes desta Lei:

- I - Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano da Sede Municipal;
- II - Anexo II – Memorial Descritivo do Perímetro Urbano da Sede Municipal;
- III - Anexo III – Mapa do Perímetro da Área de Expansão Prioritária da Sede;
- IV - Anexo IV – Memorial Descritivo do Perímetro da Área de Expansão Prioritária da Sede;
- V - Anexo V – Mapa do Perímetro da Área de Expansão Secundária da Sede;
- VI - Anexo VI – Memorial Descritivo do Perímetro da Área de Expansão Secundária da Sede;

**Art. 7º** - Fica revogada a Lei nº 589, de 04 de abril de 2012.

**Art. 8º** - Fica revogada a Lei nº 846, de 29 de junho de 2018.

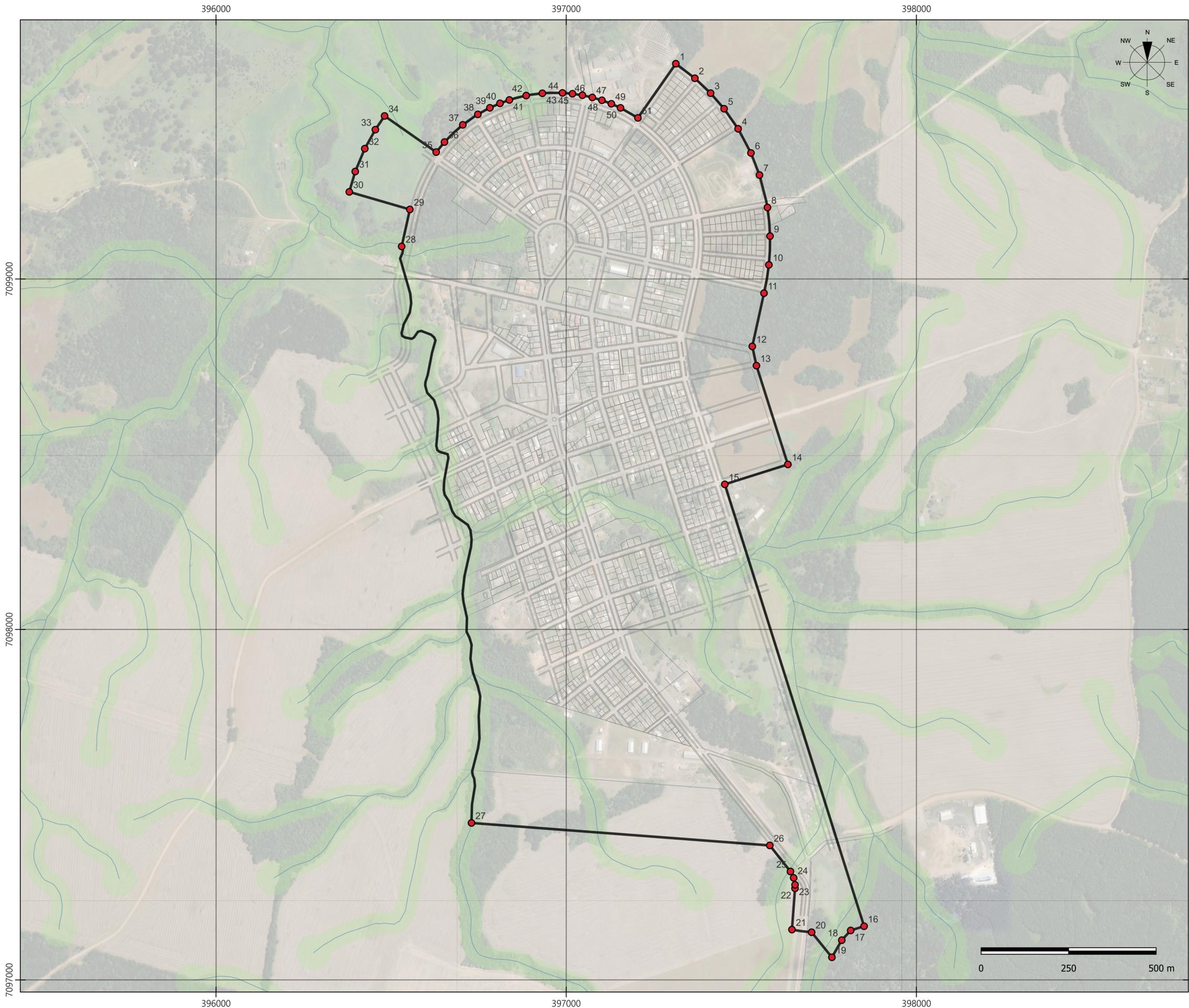
**Art. 9º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Coronel Domingos Soares, ..... de ..... de 2023

---

**Jandir Bandiera**  
**Prefeito Municipal**



**Legenda**

- Vértices
- Perímetro Urbano
- Áreas de Preservação Permanente - APP
- Hidrografia
- Malha Urbana

ESCALA: 1:7.500

Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM | Fuso UTM: 22S  
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000 | Datum Vertical: Imbituba  
 Base de Dados: CORONEL DOMINGOS SOARES, 2012; GOOGLE, 2023.



**Anexo I - Perímetro Urbano da Sede Municipal**

**Coordenador:** Henrique Ferrarini Ferreira  
CAU A134546

**Equipe técnica:** DRZ - Gestão de Cidades





**ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE MUNICIPAL**

Área: 209,72 ha | Perímetro: 7.502,72 m

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (Ponto de Partida) 1, definido pelas coordenadas **E: 397.313,098 m** e **N: 7.099.614,271 m** com azimute **127° 21' 29,47"** e distância de **68,50 m** até o vértice 2, definido pelas coordenadas **E: 397.367,549 m** e **N: 7.099.572,703 m** com azimute **133° 26' 44,33"** e distância de **61,83 m** até o vértice 3, definido pelas coordenadas **E: 397.412,442 m** e **N: 7.099.530,182 m** com azimute **142° 17' 06,19"** e distância de **128,49 m** até o vértice 4, definido pelas coordenadas **E: 397.491,043 m** e **N: 7.099.428,539 m** com azimute **324° 59' 03,32"** e distância de **69,84 m** até o vértice 5, definido pelas coordenadas **E: 397.450,967 m** e **N: 7.099.485,740 m** com azimute **148° 44' 09,33"** e distância de **147,69 m** até o vértice 6, definido pelas coordenadas **E: 397.527,618 m** e **N: 7.099.359,493 m** com azimute **158° 47' 47,30"** e distância de **67,45 m** até o vértice 7, definido pelas coordenadas **E: 397.552,012 m** e **N: 7.099.296,613 m** com azimute **166° 10' 12,91"** e distância de **95,36 m** até o vértice 8, definido pelas coordenadas **E: 397.574,806 m** e **N: 7.099.204,020 m** com azimute **174° 50' 19,45"** e distância de **82,11 m** até o vértice 9, definido pelas coordenadas **E: 397.582,193 m** e **N: 7.099.122,238 m** com azimute **182° 19' 37,01"** e distância de **82,11 m** até o vértice 10, definido pelas coordenadas **E: 397.578,859 m** e **N: 7.099.040,191 m** com azimute **189° 48' 19,15"** e distância de **81,92 m** até o vértice 11, definido pelas coordenadas **E: 397.564,908 m** e **N: 7.098.959,468 m** com azimute **192° 24' 26,71"** e distância de **155,53 m** até o vértice 12, definido pelas coordenadas **E: 397.531,490 m** e **N: 7.098.807,568 m** com azimute **167° 47' 42,91"** e distância de **56,25 m** até o vértice 13, definido pelas coordenadas **E: 397.543,381 m** e **N: 7.098.752,592 m** com azimute **162° 20' 41,04"** e distância de **295,83 m** até o vértice 14, definido pelas coordenadas **E: 397.633,104 m** e **N: 7.098.470,693 m** com azimute **252° 29' 58,98"** e distância de **188,78 m** até o vértice 15, definido pelas coordenadas **E: 397.453,062 m** e **N: 7.098.413,925 m** com azimute **162° 29' 44,86"** e distância de **1.322,04 m** até o vértice 16, definido pelas coordenadas **E: 397.850,701 m** e **N: 7.097.153,098 m** com azimute **252° 29' 42,05"** e distância de **40,10 m** até o vértice 17, definido pelas coordenadas **E: 397.812,460 m** e **N: 7.097.141,037 m** com azimute **222° 26' 14,70"** e distância de **37,64 m** até o vértice 18, definido pelas coordenadas **E: 397.787,061 m** e **N: 7.097.113,258 m** com azimute **210° 00' 21,64"** e distância de **56,39 m** até o vértice 19, definido pelas coordenadas **E: 397.758,861 m** e **N: 7.097.064,426 m** com azimute **320° 57' 21,71"** e distância de **92,03 m** até o vértice 20, definido pelas coordenadas **E: 397.700,890 m** e **N: 7.097.135,902 m** com azimute **277° 40' 09,52"** e distância de **56,64 m** até o vértice 21, definido pelas coordenadas **E: 397.644,756 m** e **N: 7.097.143,461 m** com azimute **4° 15' 33,78"** e distância de **117,93 m** até o vértice 22, definido pelas coordenadas **E: 397.653,515 m** e **N: 7.097.261,067 m** com azimute **0° 21' 58,42"** e distância de **10,17 m** até o vértice 23, definido pelas coordenadas **E: 397.653,580 m** e **N: 7.097.271,236 m** com azimute **348° 42' 40,00"** e distância de **20,29 m** até o vértice 24, definido pelas coordenadas **E: 397.649,608 m** e **N: 7.097.291,134 m** com azimute **333° 09' 39,30"** e distância de **20,29 m** até o vértice 25, definido pelas coordenadas **E: 397.640,447 m** e **N: 7.097.309,239 m** com azimute **321° 36' 13,87"** e distância de **94,89 m** até o vértice 26, definido pelas coordenadas **E: 397.581,511 m** e **N: 7.097.383,608 m** com azimute **274° 18' 27,72"** e distância de **854,36 m** até o vértice 27, definido pelas coordenadas **E: 396.729,569 m** e **N: 7.097.447,781 m** com azimute **353° 05' 26,75"** e confrontante com o Rio São Pedro a jusante até o vértice 28,



definido pelas coordenadas **E: 396.530,224 m** e **N: 7.099.092,856 m** com azimute **12° 29' 16,12"** e distância de **108,08 m** até o vértice **29**, definido pelas coordenadas **E: 396.553,595 m** e **N: 7.099.198,382 m** com azimute **286° 08' 50,42"** e distância de **180,05 m** até o vértice **30**, definido pelas coordenadas **E: 396.380,646 m** e **N: 7.099.248,456 m** com azimute **16° 17' 41,39"** e distância de **60,56 m** até o vértice **31**, definido pelas coordenadas **E: 396.397,639 m** e **N: 7.099.306,587 m** com azimute **22° 40' 53,39"** e distância de **70,72 m** até o vértice **32**, definido pelas coordenadas **E: 396.424,911 m** e **N: 7.099.371,842 m** com azimute **29° 08' 50,77"** e distância de **62,05 m** até o vértice **33**, definido pelas coordenadas **E: 396.455,131 m** e **N: 7.099.426,031 m** com azimute **33° 53' 17,99"** e distância de **47,13 m** até o vértice **34**, definido pelas coordenadas **E: 396.481,409 m** e **N: 7.099.465,154 m** com azimute **124° 59' 58,87"** e distância de **180,00 m** até o vértice **35**, definido pelas coordenadas **E: 396.628,857 m** e **N: 7.099.361,911 m** com azimute **39° 27' 33,70"** e distância de **37,15 m** até o vértice **36**, definido pelas coordenadas **E: 396.652,464 m** e **N: 7.099.390,590 m** com azimute **46° 48' 51,53"** e distância de **71,87 m** até o vértice **37**, definido pelas coordenadas **E: 396.704,868 m** e **N: 7.099.439,776 m** com azimute **55° 11' 20,73"** e distância de **52,25 m** até o vértice **38**, definido pelas coordenadas **E: 396.747,766 m** e **N: 7.099.469,603 m** com azimute **61° 21' 19,62"** e distância de **39,17 m** até o vértice **39**, definido pelas coordenadas **E: 396.782,140 m** e **N: 7.099.488,379 m** com azimute **66° 07' 47,74"** e distância de **31,66 m** até o vértice **40**, definido pelas coordenadas **E: 396.811,095 m** e **N: 7.099.501,192 m** com azimute **70° 10' 46,43"** e distância de **28,41 m** até o vértice **41**, definido pelas coordenadas **E: 396.837,819 m** e **N: 7.099.510,824 m** com azimute **75° 26' 27,56"** e distância de **49,60 m** até o vértice **42**, definido pelas coordenadas **E: 396.885,829 m** e **N: 7.099.523,293 m** com azimute **81° 56' 01,63"** e distância de **46,67 m** até o vértice **43**, definido pelas coordenadas **E: 396.932,040 m** e **N: 7.099.529,842 m** com azimute **88° 56' 59,48"** e distância de **57,35 m** até o vértice **44**, definido pelas coordenadas **E: 396.989,376 m** e **N: 7.099.530,893 m** com azimute **94° 45' 09,70"** e distância de **28,69 m** até o vértice **45**, definido pelas coordenadas **E: 397.017,966 m** e **N: 7.099.528,516 m** com azimute **98° 37' 12,49"** e distância de **28,69 m** até o vértice **46**, definido pelas coordenadas **E: 397.046,331 m** e **N: 7.099.524,216 m** com azimute **102° 30' 37,36"** e distância de **29,00 m** até o vértice **47**, definido pelas coordenadas **E: 397.074,643 m** e **N: 7.099.517,934 m** com azimute **106° 23' 50,78"** e distância de **28,66 m** até o vértice **48**, definido pelas coordenadas **E: 397.102,135 m** e **N: 7.099.509,844 m** com azimute **110° 15' 47,06"** e distância de **28,66 m** até o vértice **49**, definido pelas coordenadas **E: 397.129,019 m** e **N: 7.099.499,919 m** com azimute **114° 07' 30,34"** e distância de **28,66 m** até o vértice **50**, definido pelas coordenadas **E: 397.155,173 m** e **N: 7.099.488,206 m** com azimute **119° 55' 20,25"** e distância de **57,28 m** até o vértice **51**, definido pelas coordenadas **E: 397.204,820 m** e **N: 7.099.459,632 m** com azimute **34° 59' 58,75"** e distância de **188,78 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro."

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

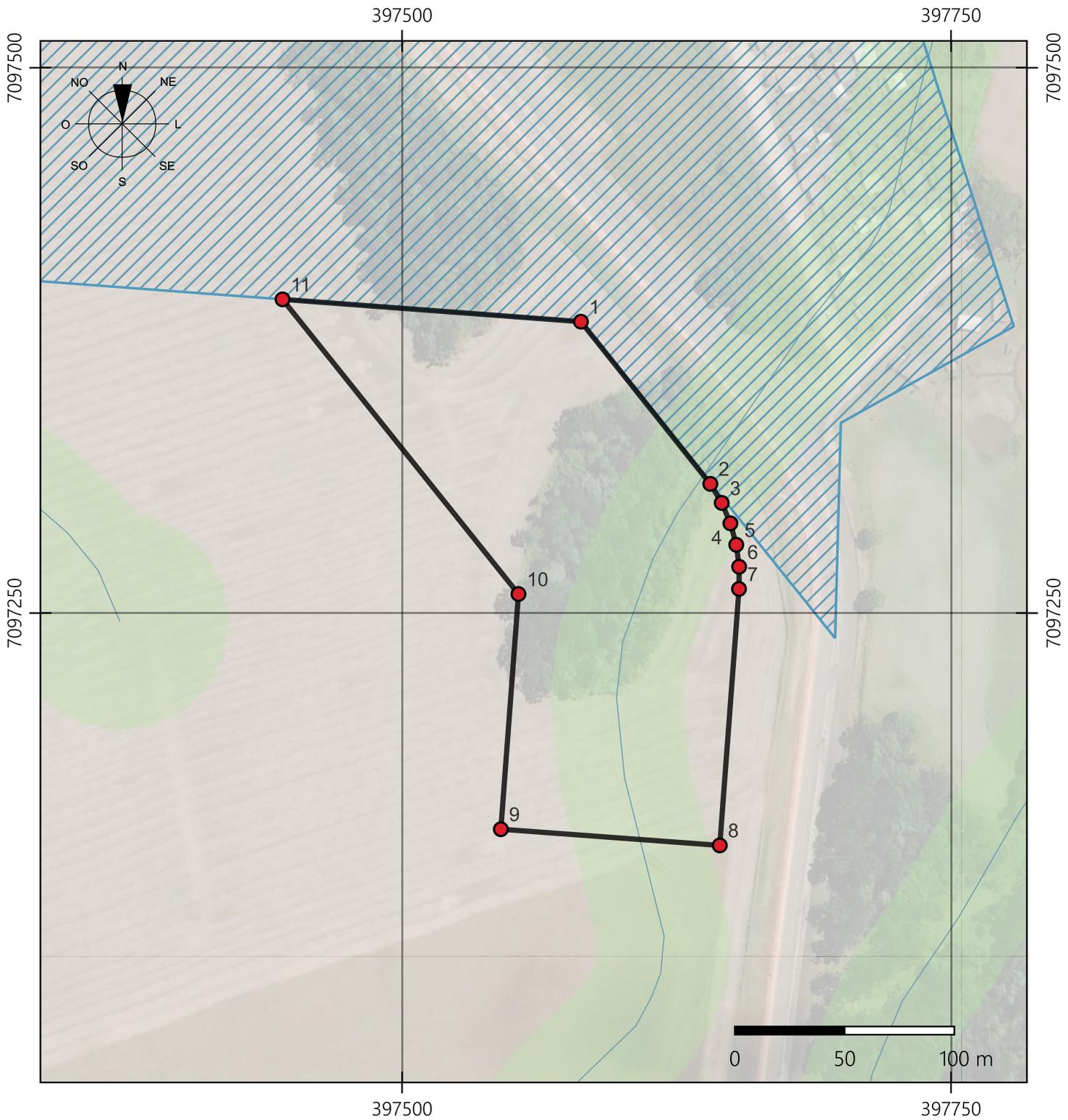
Vértice	X	Y
1	397313,098	7099614,271
2	397367,549	7099572,703



Vértice	X	Y
3	397412,442	7099530,182
4	397491,043	7099428,539
5	397450,967	7099485,740
6	397527,618	7099359,493
7	397552,012	7099296,613
8	397574,806	7099204,020
9	397582,193	7099122,238
10	397578,859	7099040,191
11	397564,908	7098959,468
12	397531,490	7098807,568
13	397543,381	7098752,592
14	397633,104	7098470,693
15	397453,062	7098413,925
16	397850,701	7097153,098
17	397812,460	7097141,037
18	397787,061	7097113,258
19	397758,861	7097064,426
20	397700,890	7097135,902
21	397644,756	7097143,461
22	397653,515	7097261,067
23	397653,580	7097271,236
24	397649,608	7097291,134
25	397640,447	7097309,239
26	397581,511	7097383,608
27	396729,569	7097447,781
28	396530,224	7099092,856
29	396553,595	7099198,382
30	396380,646	7099248,456
31	396397,639	7099306,587
32	396424,911	7099371,842
33	396455,131	7099426,031
34	396481,409	7099465,154
35	396628,857	7099361,911
36	396652,464	7099390,590
37	396704,868	7099439,776
38	396747,766	7099469,603
39	396782,140	7099488,379
40	396811,095	7099501,192
41	396837,819	7099510,824
42	396885,829	7099523,293
43	396932,040	7099529,842
44	396989,376	7099530,893
45	397017,966	7099528,516
46	397046,331	7099524,216



Vértice	X	Y
47	397074,643	7099517,934
48	397102,135	7099509,844
49	397129,019	7099499,919
50	397155,173	7099488,206
51	397204,820	7099459,632



ESCALA: 1:2.500

### Legenda

- Vértices
- Área de Expansão
- Perímetro Urbano
- Limite municipal
- Área de Preservação Permanente - APP
- Hidrografia
- Malha Urbana

Google Satellite

Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM | Fuso UTM: 22S  
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000 | Datum Vertical: Imbituba  
 Base de Dados: CORONEL DOMINGOS SOARES, 2012; GOOGLE, 2023.



### Plano Diretor Municipal de Coronel Domingos Soares

#### Anexo III - Perímetro da Área de Expansão Prioritária da Sede

**Coordenador:** Henrique Ferrarini Ferreira  
CAU A132546

**Equipe técnica:** DRZ - Gestão de Cidades





## ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DA ÁREA DE EXPANSÃO PRIORITÁRIA DA SEDE

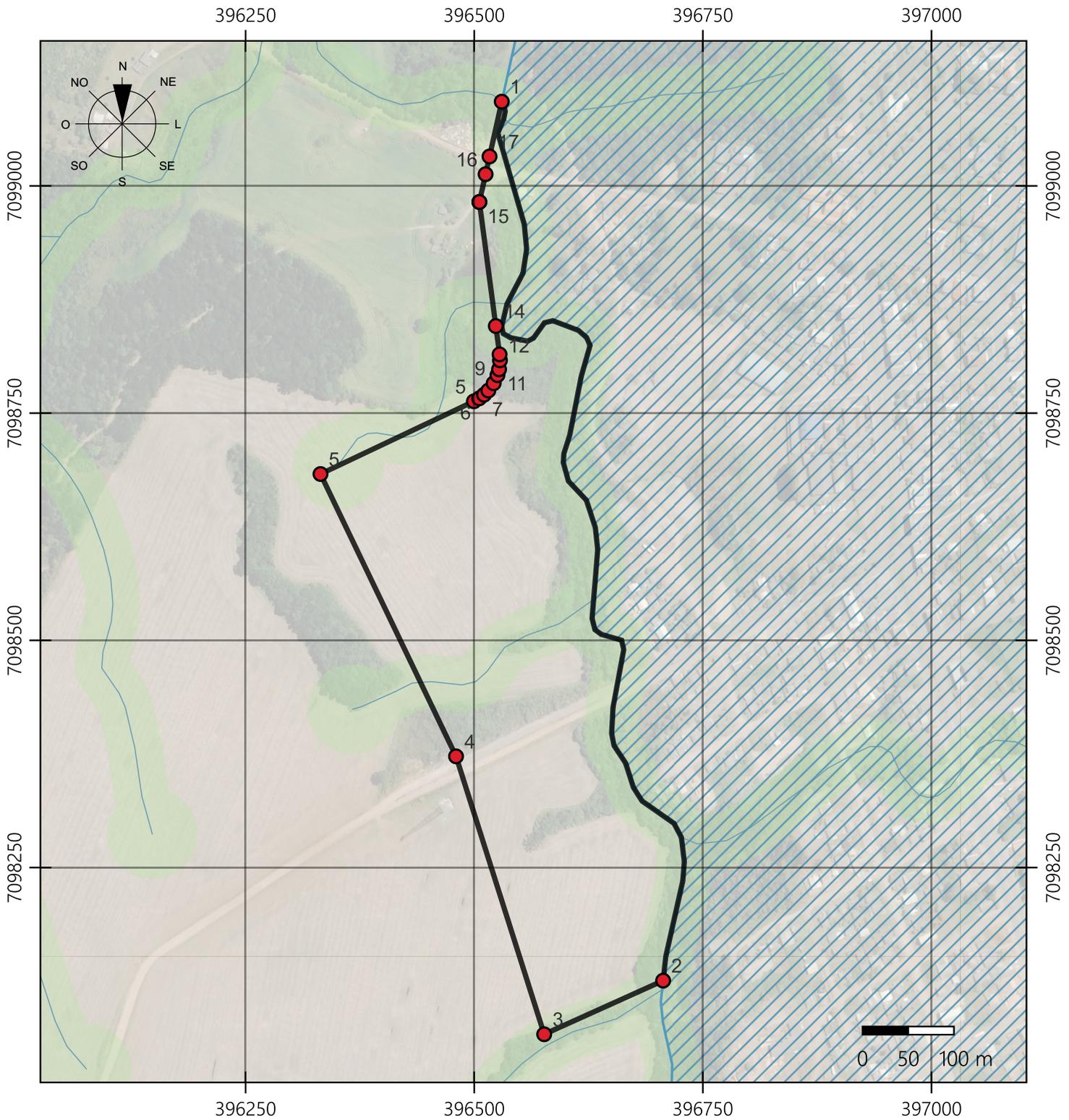
Área: 2,72 ha | Perímetro: 780,77 m<sup>2</sup>

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (Ponto de Partida) 1, definido pelas coordenadas **E: 397.581,510 m e N: 7.097.383,610 m** com azimute **141° 36' 08,41"** e distância de **94,89 m** até o vértice 2, definido pelas coordenadas **E: 397.640,450 m e N: 7.097.309,240 m** com azimute **149° 17' 50,09"** e distância de **10,16 m** até o vértice 3, definido pelas coordenadas **E: 397.645,640 m e N: 7.097.300,500 m** com azimute **157° 02' 16,74"** e distância de **10,18 m** até o vértice 4, definido pelas coordenadas **E: 397.649,610 m e N: 7.097.291,130 m** com azimute **164° 49' 44,14"** e distância de **10,16 m** até o vértice 5, definido pelas coordenadas **E: 397.652,270 m e N: 7.097.281,320 m** com azimute **172° 35' 43,17"** e distância de **10,16 m** até o vértice 6, definido pelas coordenadas **E: 397.653,580 m e N: 7.097.271,240 m** com azimute **180° 23' 39,70"** e distância de **10,17 m** até o vértice 7, definido pelas coordenadas **E: 397.653,510 m e N: 7.097.261,070 m** com azimute **184° 15' 17,56"** e distância de **117,94 m** até o vértice 8, definido pelas coordenadas **E: 397.644,760 m e N: 7.097.143,460 m** com azimute **274° 15' 38,63"** e distância de **100,01 m** até o vértice 9, definido pelas coordenadas **E: 397.545,030 m e N: 7.097.150,890 m** com azimute **4° 15' 30,63"** e distância de **108,14 m** até o vértice 10, definido pelas coordenadas **E: 397.553,060 m e N: 7.097.258,730 m** com azimute **321° 30' 08,70"** e distância de **172,65 m** até o vértice 11, definido pelas coordenadas **E: 397.445,590 m e N: 7.097.393,850 m** com azimute **94° 18' 30,37"** e distância de **136,31 m** até o vértice 1, encerrando este perímetro.”

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértice	X	Y
1	397581,51	7097383,61
2	397640,45	7097309,24
3	397645,64	7097300,50
4	397649,61	7097291,13
5	397652,27	7097281,32
6	397653,58	7097271,24
7	397653,51	7097261,07
8	397644,76	7097143,46
9	397545,03	7097150,89
10	397553,06	7097258,73
11	397445,59	7097393,85





ESCALA: 1:6.000

**Legenda**

- Vértices
- Área de Expansão
- Perímetro Urbano
- Limite municipal
- Área de Preservação Permanente - APP
- Hidrografia
- Malha Urbana

Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM | Fuso UTM: 22S  
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000 | Datum Vertical: Imbituba  
 Base de Dados: CORONEL DOMINGOS SOARES, 2012; GOOGLE, 2023.



**Plano Diretor Municipal de Coronel Domingos Soares**

**Anexo V - Perímetro da Área de Expansão Secundária da Sede**

**Coordenador:** Henrique Ferrarini Ferreira  
 CAU A132546

**Equipe técnica:** DRZ - Gestão de Cidades





## ANEXO VI – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DA ÁREA DE EXPANSÃO SECUNDÁRIA DA SEDE

Área: 14,42 ha | Perímetro: 144.285,22 m<sup>2</sup>

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (Ponto de Partida) **1**, definido pelas coordenadas **E: 396.530,220 m e N: 7.099.092,860 m** com azimute **169° 39' 36,66"** e confrontante com o Rio São Pedro a montante até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **E: 396.706,710 m e N: 7.098.125,520 m** com azimute **245° 34' 57,37"** e distância de **142,85 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **E: 396.576,640 m e N: 7.098.066,470 m** com azimute **342° 30' 00,60"** e distância de **320,68 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **E: 396.480,210 m e N: 7.098.372,310 m** com azimute **334° 29' 57,75"** e distância de **344,26 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 396.332,000 m e N: 7.098.683,030 m** com azimute **64° 29' 56,95"** e distância de **185,89 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 396.499,780 m e N: 7.098.763,060 m** com azimute **60° 43' 04,32"** e distância de **6,60 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **E: 396.505,540 m e N: 7.098.766,290 m** com azimute **53° 06' 46,00"** e distância de **6,61 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **E: 396.510,830 m e N: 7.098.770,260 m** com azimute **45° 33' 05,38"** e distância de **6,61 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **E: 396.515,550 m e N: 7.098.774,890 m** com azimute **36° 04' 57,70"** e distância de **9,90 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 396.521,380 m e N: 7.098.782,890 m** com azimute **24° 42' 08,75"** e distância de **9,91 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 396.525,520 m e N: 7.098.791,890 m** com azimute **15° 15' 18,43"** e distância de **6,61 m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 396.527,260 m e N: 7.098.798,270 m** com azimute **5° 44' 21,80"** e distância de **9,90 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 396.528,250 m e N: 7.098.808,120 m** com azimute **356° 16' 20,50"** e distância de **6,61 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 396.527,820 m e N: 7.098.814,720 m** com azimute **352° 30' 14,91"** e distância de **31,43 m** até o vértice **14**, definido pelas coordenadas **E: 396.523,720 m e N: 7.098.845,880 m** com azimute **352° 30' 02,80"** e distância de **137,69 m** até o vértice **15**, definido pelas coordenadas **E: 396.505,750 m e N: 7.098.982,390 m** com azimute **12° 29' 49,46"** e distância de **31,33 m** até o vértice **16**, definido pelas coordenadas **E: 396.512,530 m e N: 7.099.012,980 m** com azimute **12° 30' 25,38"** e distância de **19,99 m** até o vértice **17**, definido pelas coordenadas **E: 396.516,860 m e N: 7.099.032,500 m** com azimute **12° 28' 50,00"** e distância de **61,82 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.”

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértice	X	Y
1	396530,22	7099092,86
2	396706,71	7098125,52
3	396576,64	7098066,47
4	396480,21	7098372,31
5	396332,00	7098683,03
6	396499,78	7098763,06
7	396505,54	7098766,29



Vértice	X	Y
8	396510,83	7098770,26
9	396515,55	7098774,89
10	396521,38	7098782,89
11	396525,52	7098791,89
12	396527,26	7098798,27
13	396528,25	7098808,12
14	396527,82	7098814,72
15	396523,72	7098845,88
16	396505,75	7098982,39
17	396512,53	7099012,98