



TERMO DE REFERÊNCIA

1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem como objeto a seleção de propostas visando a concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.

2. DA JUSTIFICATIVA

O Departamento de Indústria e Comércio de Coronel Domingos Soares – Paraná, considerando as Leis Municipais 735/2015 alterada pela Lei 796/2017, que autoriza o Poder Executivo Municipal a instituir Concessão de Direito de Uso Real de área Industrial e que visa fomentar o desenvolvimento econômico do município, por meio de incentivos e ações voltadas ao setor da indústria, comércio e serviços, priorizando a geração de emprego e renda, conforme o art. 1º da Lei 735/2015:

“Contemplando o interesse público justificado na geração de emprego e renda, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a instituir a Concessão de Direito Real de Uso sobre os bens públicos constantes da Área Industrial 01 do Município de Coronel Domingos Soares constante da matrícula 13.986 do RI da Comarca de Palmas-PR.”

O Município de Coronel Domingos Soares- Paraná está em constante crescimento populacional, e ainda conta com poucas fontes de geração de empregos para seus munícipes. Dessa forma, a Administração Municipal através do setor de Indústria e Comércio vem buscando formas de fomentar a geração de emprego e renda. Assim, se faz necessária a utilização dos mecanismos disponíveis pelo Poder Executivo para que novas empresas aqui se instalem, a Concessão do imóvel em questão vai ao encontro as necessidades do Município, pois possibilita incentivos necessários a novas empresas, e que estas permaneçam pelo tempo mínimo de 10 (dez) anos, incentivando a geração de empregos e o aumento da arrecadação de receitas.



3. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E QUANTITATIVOS

| Item | Descrição |
|------|---|
| 01 | Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m ² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, contento como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m ² coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos. |

4. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 4.1. O interessado deverá ser pessoa jurídica de direito privado;
- 4.2. Não poderá participar a empresa que tiver falência ou concordata decretada ou em consórcio;
- 4.3. Não poderá participar a empresa que estiver sendo penalizada com as sanções previstas nos incisos III e IV do artigo 87, da Lei 8.666/93;
- 4.4. Não poderá participar a empresa que estiver descumprindo o inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal;
- 4.5. Servidor ou dirigente deste Município.

5. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

- 5.1. As condições mínimas para fazer jus à concessão de direito real de uso do bem imóvel de que trata este edital são:
 - a) início das atividades da empresa em, no máximo, 180 dias após da data de assinatura do contrato;
 - b) Comprovar após o início das atividades da empresa geração e manutenção imediata de empregos conforme quantidade de empregos proposto na Proposta Comercial, apresentada pela empresa contratada e firmado em Contrato Administrativo;
 - c) Comprovar, após o início das atividades da empresa no prazo de 60 (sessenta) dias e a cada 06 (seis) meses, através da Guia e comprovante de pagamento do INSS, FGTS, cadastro atualizado no E-social, e folhas de pagamentos dos funcionários registrados dos empregos proposto na Proposta Comercial e firmado em Contrato Administrativo, sob pena de aplicação das sanções previstas;
 - d) Priorizar a oferta de empregos a mão de obra local.



6. DOS REQUISITOS ESPECIAIS

- 6.1. Operar e manter, na forma e prazo previstos neste edital, nas normas técnicas aplicáveis e no contrato de concessão;
- 6.2. Cumprir e fazer cumprir as normas do serviço e as cláusulas contratuais da concessão;
- 6.3. Permitir aos servidores designados para fiscalização, devidamente credenciadas pela Concedente, livre acesso, em qualquer época, ao imóvel cedido;
- 6.4. Realizar toda a instalação necessária para o início de suas atividades, bem como a manutenção, pequenos reparos, benfeitorias, limpeza, conservação do imóvel que se fizerem necessárias, de acordo com as determinações da Concedente;
- 6.5. A CONCESSÃO implicará na responsabilidade da Concessionária em garantir o seu eficaz funcionamento, inclusive a segurança dos usuários, segundo as normas e critérios a serem expedidos pelo Concedente por meio do referido edital, incumbindo, ainda a Concessionária a responsabilidade pelos empregados que vierem a trabalhar no local, bem como pelo pagamento dos tributos que venham a incidir sobre as suas atividades, além das incumbências e encargos previstos neste Termo de Referência e Edital;
- 6.6. A empresa vencedora deverá realizar a reforma no barracão já existente medindo 475,50 m², pois o mesmo está deteriorado devido a sua ociosidade, não estando apto a operar de imediato, tendo em vista o investimento inicial deve ser no mínimo 500.000,00 (quinhentos mil reais)
- 6.7. Deverá gerar no mínimo 18 empregos diretos com carteira assinada;
- 6.8. Caso a concessionária não consiga cumprir a estimativa de geração mínima de empregos acima citada, a concessão será rescindida, salvo fato devidamente justificado pela concessionária, bem como aceite e autorizado pela CONCEDENTE;
- 6.9. O investimento mínimo de equipamentos deve ser de R\$ 1.900.000,00(um milhão e novecentos mil reais);
- 6.10. A empresa deverá apresentar junto a Assessoria de Engenharia da Prefeitura de Coronel Domingos Soares um memorial descritivo da obra do barracão, para verificação e aceite e juntamente um projeto que comprove que segue as normas de segurança do trabalho.
- 6.11. Apresentação de um termo que explique as atividades da empresa e os reais benefícios para sua implementação no Município.



7. DO PRAZO

7.1. O prazo da referida será de 10 (dez) anos, contados a partir da assinatura do Termo de Cessão de uso;

7.2. Adjudicado o objeto do presente Termo de Referência, o município de Coronel Domingos Soares convocará o adjudicatário para assinar o termo de concessão em até 10 dias, sob pena de decair o direito a contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666/1993;

7.3. O município de Coronel Domingos Soares poderá, quando o convocado não assinar o contrato de concessão no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência, convocar os proponentes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados, de conformidade com o presente edital, ou revogar a licitação, independentemente da cominação prevista no art. 81 da Lei nº 8.666/93.

8. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

8.1. Havendo empate entre duas ou mais propostas a classificação se fará por sorteio, em ato público;

8.2. Após a divulgação do julgamento e decorrido o prazo recursal previsto em Lei, o processo será submetido à autoridade superior, para fins de homologação, revogação ou anulação desta licitação.

Para o julgamento objetivo do certame, levar-se-á em conta:

a) Geração de empregos diretos:

1- De 01 a 05 empregos: 30 pontos

2- De 05 a 10 empregos: 50 pontos

3- De 10 a 18 empregos: 80 pontos

4- Mais de 18 empregos: 100 pontos

b) Dimensão física do empreendimento: Obs: As licitantes deverão apresentar Memorial Descritivo de acordo com a área a ser construída:

1- Construção de barracão cuja área fechada seja até 200 m²: 30

2- Construção de barracão cuja área fechada esteja entre 200 e 400 m²: 50

3- Construção de barracão cuja área fechada esteja entre 400 e 1000 m²: 80

4- Construção de barracão cuja área fechada esteja acima de 1000 m²: 100



9. DA RESCISÃO CONTRATUAL

9.1. O contrato poderá ser rescindido por ato unilateral da CONCEDENTE independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem que caiba a CONCESSIONÁRIA outros direitos, especialmente o de indenização, na ocorrência de qualquer das hipóteses dos incisos I a XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93, notadamente quando se verificar algum dos motivos abaixo relacionados;

9.2. Razões de relevante interesse público a juízo da CONCEDENTE;

9.3. Falta de cumprimento das cláusulas estabelecidas no Termo de Concessão.

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

10.1. Serão de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, a manutenção do imóvel

10.2. . Da mesma forma, a CONCESSIONÁRIA deverá assumir inteira e expressa responsabilidade pelas obrigações previdenciárias, sociais e de proteção aos seus empregados, se houverem, bem como, pelos encargos fiscais e comerciais, mediante a concessão.

11. DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

11.1. O Município executará a infraestrutura da Área Industrial que compreenderá a abertura de ruas e a pavimentação destas, instalação das redes de energia elétrica de alta e baixa tensão e demais obras e serviços necessários ao seu adequado funcionamento, obedecidas às disponibilidades orçamentárias, financeiras bem como as prioridades administrativas;

11.2. Terão execução prioritária as obras e infraestrutura básica exigíveis nos termos da legislação federal, estadual e municipal aplicáveis, podendo, ainda, o Município executar serviços de terraplenagem necessários à instalação da indústria e benfeitorias, desde que haja previsão orçamentária e financeira para tal.

12. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

12.1. Ao final da concessão, objeto deste contrato, a CONCESSIONÁRIA deverá entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, mediante vistoria por representante designado pela CONCEDENTE.



13. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO

13.1. A fiscalização e acompanhamento da execução do contrato, será efetuado pelo Diretor de Indústria e Comércio Lucas Piragibe Barcarol;

13.2. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do fornecedor, ainda que resultem de condições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, da ocorrência desta, não implica na responsabilidade da administração e de seus agentes prepostos.

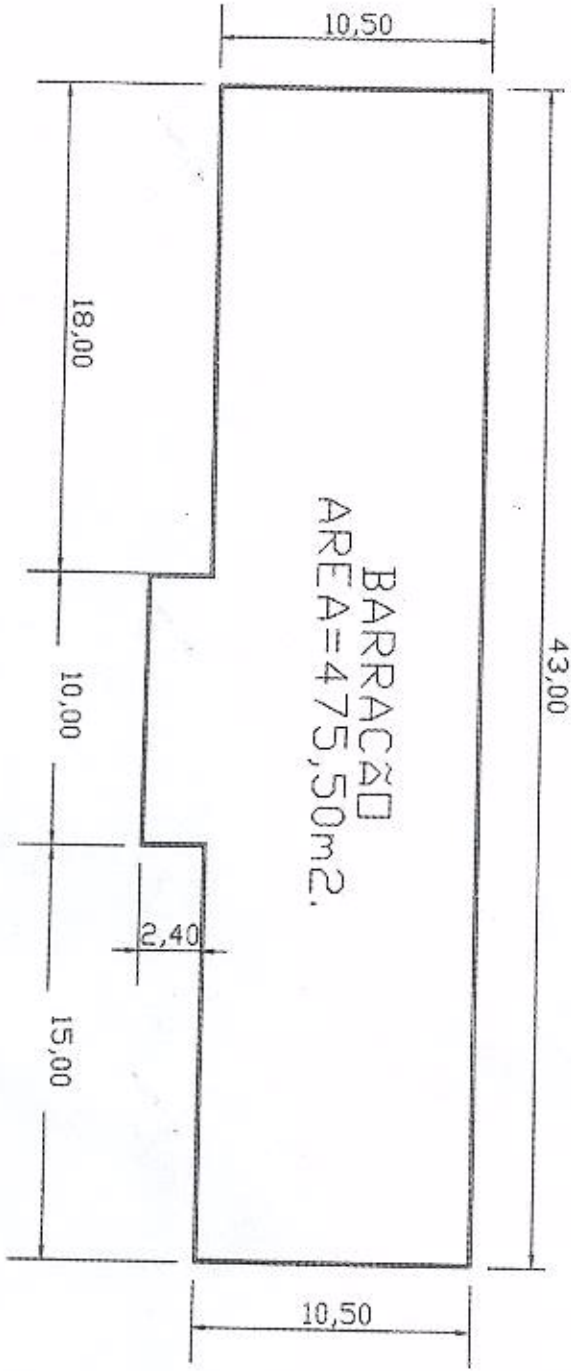
Coronel Domingos Soares- Paraná, 30 de novembro de 2023.

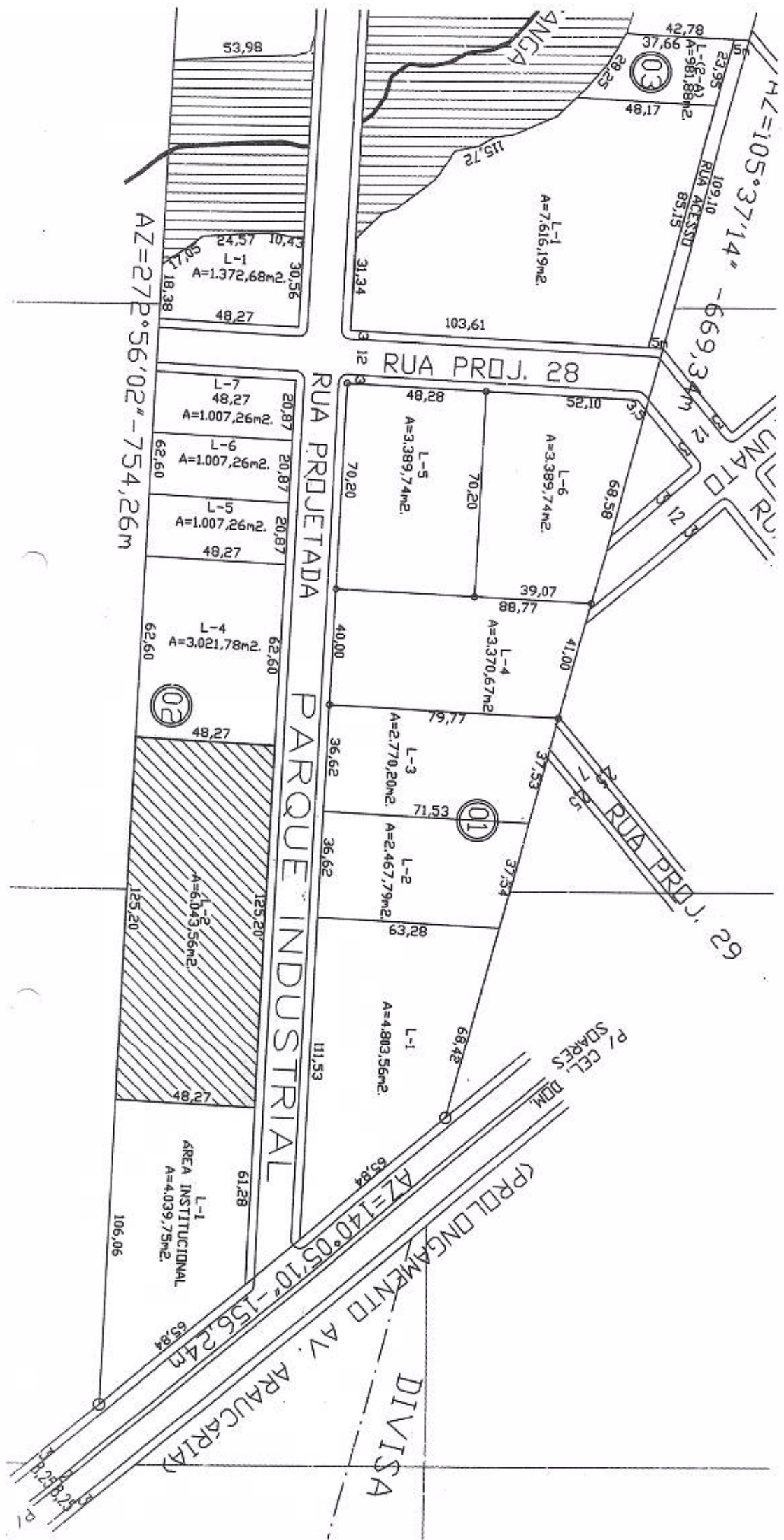
LUCAS PIRAGIBE BARCAROL

Diretor do Departamento de Indústria e Comércio

ANTONIO CARLOS KOVOLISKI

Diretor do Departamento de Administração







MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

009

PARECER CONTABIL

Os tramites legais deste processo obedecerão ao disposto na Lei de Diretrizes Orçamentárias conforme os itens abaixo, respeitados os limitadores constantes do orçamento aprovado para 2023.

Informamos a existência de previsão orçamentária para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes de possível contratação do objeto: **Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56 m², constante da matrícula 13.986.**

Especificação de Dotações:

11 – Departamento de Industria e Comércio

001 – Departamento de Industria e Comércio

22.661.0013.2073 – Manutenção das atividades do Departamento de Industria e Comércio

Conta de despesa 6430 – fonte 000

Natureza da despesa do orçamento

33.90.39.00.00 – Outros serviços de terceiros – Pessoa Jurídica

Ressalva-se, contudo, que o presente parecer se restringe meramente a indicar a existência de dotações orçamentárias específicas e suficientes, não havendo com isso destaque ou aprisionamento de recursos. Ou seja, visa tão somente apontar a existência de previsão de recursos orçamentários no exercício para fins de atendimento ao despacho inaugural e ao disposto no art. 7º, §2º, inciso III, art. 14, ambos da lei 8.666/93. A análise de existência de disponibilidade de recursos financeiros fica reservada para o momento posterior a confirmação da contratação e anterior a realização da despesa decorrente da etapa de empenho, conforme art. 58 e SS da lei 4.320/64. Bem como não compete à contabilidade a análise e determinação do objeto da compra.

Por fim, alerta-se que, caso a soma global das obrigações de mesma natureza venha a superar o valor das dotações indicadas acima, poderá haver limitação de empenho e bloqueio de realização das despesas decorrentes.

Coronel Domingos Soares, 01 de dezembro de 2023.

Daniele P. Brighenti
Contadora CRC PR-047272/O-2



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

010

Parecer de Licitação 115/2023

Origem: Gabinete

Destino: Comissão Permanente de Licitações

Considerando:

1. A necessidade de dar suprimento(os) a (as) demanda (as) em anexo para Concorrência referente a seleção de propostas visando a Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.
2. O contido na Lei de 8.666 de 21 de junho de 1993 bem como suas demais alterações, a Lei de Responsabilidade Fiscal somando-se ainda aos princípios que regem a administração pública de uma maneira geral;
3. O não comprometimento de recursos do erário nem utilização de provisões orçamentárias para aperfeiçoamento do certame;
4. Que a presente concessão de direito real de uso não é gratuita devendo o beneficiário cumprir com os encargos mínimos a serem estabelecidos em edital, quanto a geração de empregos formais e outras especificações contidas no Termo de Referência.

Determino:

5. Que a Comissão Permanente de Licitações, proceda todos os atos necessários, estritamente dentro da competência para a construção do processo, preferencialmente "Concorrência", a fim de que se classifiquem as melhores propostas para aperfeiçoamento do(s) objeto (s): Referente a seleção de propostas visando a Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos, tomando por base a demanda informada através do Termo de Referência realizado pelo Departamento de indústria e Comércio aliado ao que dispõe a Lei Municipal 735/2017 e alteração posterior.

Coronel Domingos Soares, 01 de dezembro de 2023.

Jandir Bandiera
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

011

PROCESSO N.º 145/2023 – CONCORRENCIA N.º 7/2023

1 - COMUNICAÇÃO E OBJETO

1.1 - A Prefeitura de Cel. Domingos Soares, Estado do Paraná, através da Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria n.º 141/2022, e ainda de conformidade com a Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 suas posteriores alterações, Lei Complementar n.º 123/06, torna público que realizará licitação na modalidade concorrência, para Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinqüenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula n.º 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.

1.1.1 - O presente edital, encontra-se à disposição para consulta e verificação por parte dos interessados no setor de Compras/Licitações durante o horário normal de expediente a partir de sua publicação sem custos para os proponentes. Quaisquer cópias a serem dispensadas destes documentos serão cobradas a razão de R\$ 0,20 (vinte centavos) a cópia em papel A4, caso o interessado deseje efetuar cópia em algum tipo de mídia o material deverá ser fornecido pelo proponente. Quaisquer documentos que possam ser enviados por e-mail não apresentarão custos adicionais para os proponentes.

1.2- É objeto desta licitação a Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinqüenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula n.º 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos., conforme segue:

| Item | Código do produto/serviço | Nome do produto/serviço | Quantidade | Unidade |
|------|---------------------------|--|------------|---------|
| 1 | 8443 | Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m ² (seis mil e quarenta e três metros e cinqüenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula n.º 13.986, contento como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m ² coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos. | 1,00 | UN |

2 DATA, LOCAL e HORÁRIO DA LICITAÇÃO

2.1 – **ABERTURA** - No dia **08/01/2024, às 09:00 horas**, na Sala de reuniões, localizada na Prefeitura Municipal de Cel. Domingos Soares, situada na Av. Araucária, n.º 3120, a Comissão de Licitações estará reunida para a abertura dos envelopes de habilitação dos proponentes que tenham protocolado previamente seus envelopes.

2.2 – **PROTOCOLO** – Os envelopes 01 e 02, ou seja, de habilitação e de proposta de preços, deverão ser protocolados no setor de protocolo da administração municipal até a data de **08/01/2024, às 09:00 horas**, impreterivelmente, sendo que após esta data e horário nenhum envelope mais será recebido sob alegação alguma.



3 FUNDAMENTO LEGAL

3.1 - O presente certame reger-se-á pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 suas posteriores alterações, Lei Complementar nº 123/06, aliado ao que dispõem a Lei Municipal 735/2015 e suas posteriores alterações.

4 PARTICIPAÇÃO

4.1 - O interessado deverá ser pessoa jurídica de direito privado;

4.2 - DA PARTICIPAÇÃO DAS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

4.2.1 – Para efeitos de utilização dos benefícios de que trata a Lei das Micro e Pequenas Empresas, as licitantes deverão preencher e apresentar no envelope de habilitação, a Declaração constante do Anexo VIII deste Edital, salientando que a falsidade de declaração prestada objetivando benefícios da LC 123/2006, caracteriza o crime de que trata o art. 299 do Código Penal Brasileiro, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e das sanções administrativas cabíveis;

4.3 - Não poderão participar do presente certame:

a) Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista, ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) de capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;

b) servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;

c) Empresa considerada inidônea por Órgão ou entidade da administração pública, direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal;

d) Empresa inadimplente ou que tiver contrato rescindido, ou ainda suspensa de licitar/contratar, com o município de Cel. Domingos Soares e/ou qualquer outro órgão Federal, Estadual e Municipal de qualquer unidade da Federação.

e) Consórcio de empresas.

f) Não poderá participar a empresa que tiver falência ou concordata decretada ou em consórcio;

g) Não poderá participar a empresa que estiver sendo penalizada com as sanções previstas nos incisos III e IV do artigo 87, da Lei 8.666/93;

h) Não poderá participar a empresa que estiver descumprindo o inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal.

i) Servidor ou dirigente deste Município.

4.4 - Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma empresa junto ao Município, no presente certame, sob pena de exclusão de todas as licitantes representadas.

4.5 - A participação da licitante na presente licitação implica nos seguintes compromissos:

4.5.1 - Estar ciente das condições, assumindo a responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados e fornecer quaisquer informações complementares solicitadas pela Comissão Permanente de Licitações e Contratos;

4.5.2 – Ater-se ao objeto sem se desviar de seu propósito no decurso do período de concessão.

4.5.3 - Analisar previamente e de modo minucioso todas as características do processo, informando antes do certame toda e qualquer eventual impropriedade que detectar e, caso não se manifeste, assumir, se vencedora da licitação, o pleno ônus de seu cumprimento, inclusive



eventuais alterações que julgarem tecnicamente necessárias, desde que autorizadas pela CONTRATANTE.

4.5.4 - Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, além daquelas pertinentes a legislação trabalhista.

5 CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

5.1 As condições mínimas para fazer jus à concessão de direito real de uso do bem imóvel de que trata este edital são:

5.1.1 Início das atividades da empresa em 06 (seis) meses após a data de assinatura do contrato;

5.1.2 Comprovar após o início das atividades da empresa geração e manutenção imediata de empregos conforme quantidade de empregos proposto na Proposta Comercial, apresentada pela empresa contratada e firmado em Contrato Administrativo;

5.1.3 Comprovar, após o início das atividades da empresa no prazo de 60 (sessenta) dias e a cada 06 (seis) meses, através da Guia e comprovante de pagamento do INSS, FGTS, cadastro atualizado no E-social, e folhas de pagamentos dos funcionários registrados dos empregos proposto na Proposta Comercial e firmado em Contrato Administrativo, sob pena de aplicação das sanções previstas;

5.1.4 Priorizar a oferta de empregos a mão de obra local.

5.1.5 Operar e manter, na forma e prazo previstos neste edital, nas normas técnicas aplicáveis e no contrato de concessão;

5.1.6 Cumprir e fazer cumprir as normas do serviço e as cláusulas contratuais da concessão;

5.1.7 Permitir aos servidores designados para fiscalização, devidamente credenciados pela Concedente, livre acesso, em qualquer época, ao terreno cedido;

5.1.8 Realizar toda a instalação necessária para o início de suas atividades, bem como, benfeitorias, limpeza, conservação do terreno que se fizerem necessárias, de acordo com as determinações da Concedente;

5.1.9 A CONCESSÃO implicará na responsabilidade da Concessionária em garantir o seu eficaz funcionamento, inclusive a segurança dos usuários, segundo as normas e critérios a serem expedidos pelo Concedente por meio do referido edital, incumbindo, ainda a Concessionária a responsabilidade pelos empregados que vierem a trabalhar no local, bem como pelo pagamento dos tributos que venham a incidir sobre as suas atividades, além das incumbências e encargos previstos neste Termo de Referência e Edital;

5.1.10 A empresa vencedora deverá realizar a reforma no barracão já existente medindo 475,50 m2, pois o mesmo está deteriorado devido a sua ociosidade, não estando apto a operar de imediato;

5.1.11 Deverá gerar no mínimo 04(quatro) empregos diretos com carteira assinada;

5.1.12 Caso a concessionária não consiga cumprir a estimativa de geração mínima de empregos acima citada, a concessão será rescindida, salvo fato devidamente justificado pela concessionária, bem como aceito e autorizado pela CONCEDENTE;

5.1.14 O licitante que tiver para si adjudicado o objeto deverá se responsabilizar por toda a documentação pertinente a edificação que irá aperfeiçoar no imóvel, perante os setores competentes da municipalidade que irá ou não autorizar a edificação consoante legislação aplicável à matéria bem como em respeito ao disposto no §4º do art. 1º da Lei 735/15.

6 APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

6.1 - Os documentos de HABILITAÇÃO e a PROPOSTA COMERCIAL exigidos neste edital, deverão ser apresentados em ENVELOPES distintos e lacrados, contendo as seguintes indicações no seu anverso:

6.1.1 - ENVELOPE 1 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

CONCORRENCIA Nº 5/2023



RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA LICITANTE

Local, data e hora da realização do certame.

6.1.2 - ENVELOPE 2 - PROPOSTA COMERCIAL

CONCORRENCIA Nº 5/2023

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA LICITANTE

Local, data e hora da realização do certame.

6.2 - Os documentos necessários à habilitação do proponente poderão ser apresentados em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada previamente por cartório competente ou por servidor na qualidade de membro da Comissão de Licitação ou publicação em órgão de imprensa oficial. Esta condição, ou seja, de autenticação, poderá ser dispensada para aqueles documentos que podem ter sua autenticidade verificada a qualquer tempo nos arquivos da municipalidade ou via on-line no respectivo site da internet.

6.3 - A colocação de PROPOSTA COMERCIAL no invólucro dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, acarretará automaticamente na exclusão da licitante do certame.

6.4 - Cada licitante far-se-á presente com apenas um representante que, munido de documento hábil, será o único admitido a intervir nas fases do procedimento licitatório, respondendo, assim, para todos os efeitos, por sua representada, devendo, ainda, no ato da entrega dos envelopes, identificar-se, exibindo Cédula de Identidade.

6.5 - Os Documentos de habilitação deverão ser apresentados, preferencialmente, conforme a ordem deste Edital, rubricados.

Parágrafo único – a licitante que, eventualmente, apresentar os documentos de habilitação fora da ordem apresentada por este edital ou sem a devida rubrica, poderá fazê-lo no ato de que trata o sub-ITEM 2.1, na presença da Comissão de Licitação e dos demais licitantes, não sendo aceita a inclusão de nenhum outro documento que não sejam aqueles já apresentados.

7 DA ORGANIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS E DA PROPOSTA

7.1 - ENVELOPE 1 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: os documentos deverão ser apresentados em uma via na disposição e características a seguir relacionadas:

7.1.1 - Habilitação Jurídica

a) ato constitutivo do proponente (dispensado se já apresentado junto aos documentos de credenciamento).

a.1) A ser comprovado através de Registro Comercial, no caso de empresa individual, ou Certificado da Condição de Micro empreendedor Individual ou, Contrato Social e sua última alteração, ou Certidão atualizada da Junta Comercial, para as sociedades comerciais ou, Certidão do Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou do Cartório de Títulos e Documentos para as sociedades civis e, no caso de sociedades por ações, acompanhada de prova da eleição da diretoria em exercício ou, se for o caso, decreto de autorização para funcionamento no país, no caso de empresas estrangeiras ou, certificado da condição de microempreendedor individual extraído do site da Receita Federal.

b) prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do Estado(CICAD para o Paraná ou documento equivalente para os demais estados) ou do Município(alvará de licença e localização), relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades.

c) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).



c.1) Do conteúdo do CNPJ das licitantes é que será avaliado se a atividade ali descrita(CNAE) é compatível com o objeto ora licitado.

7.1.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista

a) **Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com efeitos de negativa com a Fazenda Municipal da sede da licitante, dentro do prazo de validade;**

b) **Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com efeitos de negativa com a Fazenda Estadual da sede da licitante, dentro do prazo de validade;**

c) **Certidão conjunta Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, dentro do prazo de validade;**

d) **Certificado de Regularidade junto ao FGTS, dentro do prazo de validade;**

e) **Certidão Negativa ou Positiva com efeito de Negativa de Débitos Trabalhistas, dentro do prazo de validade.**

7.1.3. Qualificação Econômico-Financeira

a) **Certidão negativa de pedidos de falências, concordatas ou processo de recuperação judicial, passada pelo distribuidor judicial, da sede da empresa, expedida com antecedência máxima de 90 (noventa) dias da data de apresentação.**

b) **Balanco patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao último exercício social, 2020, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 meses da data de apresentação e devidamente assinado pelo responsável legal da empresa e por contador habilitado.**

b.1) As demonstrações exigidas nesta letra estão dispensadas para micro empreendedor individual - MEI bem como para empresas constituídas a partir de 01 de janeiro de 2023.

b.2) Serão aceitos, o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis da empresa Licitante, assim apresentados: publicados no Diário Oficial, ou, publicados em jornal de grande circulação, ou registrados na Junta Comercial da sede ou domicílio da Licitante, ou, por cópia do Livro Diário autenticado pela Junta Comercial da sede ou domicílio da Licitante, acompanhada obrigatoriamente dos Termos de Abertura e de Fechamento.

7.1.4 Demais documentos de habilitação e comprovações

a) **declaração** (em papel timbrado da empresa) elaborada em papel timbrado e subscrita pelo representante legal da licitante, assegurando a inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração. (conforme anexo II);

b) **declaração** (em papel timbrado da empresa) expressa firmada por seu representante legal do cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º, da Constituição Federal (conforme anexo III);

c) **declaração** (em papel timbrado da empresa) de que não possui em seu quadro de pessoal, servidores públicos exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão (inciso III, do artigo 9º da Lei 8.666/93) (conforme anexo V);

d) **declaração** (em papel timbrado da empresa) de que a Licitante visitou o local do terreno, recebeu todos os documentos constantes do Edital, e tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto da licitação, inteirando-se das condições técnicas e da complexidade dos mesmos (conforme anexo IV);

e) **declaração (opcional)** emitida pelo contador da proponente atestando seu real enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte, devidamente assinada pelo contador da proponente. A não apresentação desta declaração impedirá o proponente de invocar os benefícios da Lei Complementar 123/06 dispensados a este tipo de empresa (conforme anexo VI).

7.1.5 Orientações adicionais quanto a fase de habilitação:



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

016

7.1.5.1- Os documentos necessários à habilitação do proponente poderão ser apresentados em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada previamente por cartório competente ou por servidor na qualidade de membro da Comissão de Licitação ou publicação em órgão de imprensa oficial. Esta condição poderá ser dispensada para aqueles documentos que podem ter sua autenticidade verificada nos arquivos da municipalidade ou via on-line no respectivo site da internet ou para aqueles cuja emissão seja da própria municipalidade. Observação: não se trata aqui de dispensar e/ou isentar a apresentação dos documentos mas tão somente de verificar sua autenticidade.

7.1.5.2 – Os interessados em fazer cadastro junto a municipalidade ou que deseje apresentar cópias de documentos para este certame deverá trazê-las consigo vez que a Administração não as produzirá.

7.1.5.3 – Em hipótese alguma será admitido a apresentação posterior de documento, o qual deveria estar acondicionado em seu respectivo envelope por ocasião do protocolo. Nenhum documento apresentado poderá ser retificado ou modificado de qualquer forma pelos licitantes após o protocolo dos envelopes.

7.1.5.4 - Não será habilitada a proponente que deixar de apresentar qualquer documento exigido ou que o apresente em flagrante desacordo com este edital.

7.1.5.5 - Qualquer documento, que estiver incompleto, com rasura e/ou com borrão e/ou com prazo de validade vencido, será considerado nulo e sem validade para esta licitação.

7.1.5.6 - Não serão aceitos protocolos em substituição a documentos.

7.1.5.7 - Se todas as proponentes forem inabilitadas, o Presidente da Comissão de Licitações, a seu exclusivo critério, poderá fixar as proponentes o prazo de até cinco dias úteis para apresentação de nova documentação.

7.1.5.8 - Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante, a Comissão de Licitações poderá verificar o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a. Consulta ao portal do TCE/PR quanto aos impedidos de licitar (<http://servicos.tce.pr.gov.br/tcepr/municipal/ail/ConsultarImpedidosWeb.aspx>);

b. CNAE (www.cnae.ibge.gov.br);

c. SICAF;

d. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas –CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ccis);

e. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php).

7.1.5.8.1 - A consulta aos cadastros poderá ser realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429/1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

7.1.5.8.2 - Constatada a existência de sanção, a Comissão de Licitações reputará o licitante inabilitado, por falta de condição de participação.

7.1.5.9 - Os licitantes enquadrados na condição conhecida como “MEPs”, poderão invocar os benefícios que entenderem oportunos quanto a fase de habilitação e as consequências dela decorrentes, como já lhes garante a legislação aplicável em especial a Lei Complementar Federal 123, sendo oportuno citar aqui, para que não se alegue desconhecimento/ignorância um dos quesitos aplicáveis que esta Norma apresenta no bojo de seu art. 43:

“Art. 43. As microempresas e as empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação



exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.

1º Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de cinco dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para regularização da documentação, para pagamento ou parcelamento do débito e para emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

§ 2º A não-regularização da documentação, no prazo previsto no § 1º deste artigo, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.” (**grifo nosso**)

7.2 - ENVELOPE 2 - **PROPOSTA COMERCIAL** - deverá ser apresentada (com os dados mínimos contidos no Modelo – VII) em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas em papel timbrado ou com carimbo de identificação da licitante, e, conter:

- a) O Prazo de validade da proposta que será de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data da abertura do processo licitatório, conforme previsto no item 2.1 do presente Edital;
- b) O conteúdo descrito no modelo de proposta é imutável para menos dos mínimos ali já estabelecidos.

8 DAS NORMAS GERAIS DE JULGAMENTO

8.1 - O presente processo licitatório será julgado pela Comissão Permanente de Licitação do Município, que será subsidiada tecnicamente pelo setor de indústria e comércio da municipalidade da forma como adiante estabelecido:

1.ª Fase - Julgamento da Habilitação das licitantes

2.ª Fase - Julgamento da Proposta Comercial das licitantes habilitadas

8.2 - Julgamento da Habilitação:

8.2.1 - No local, dia e hora definidos no sub-item 2.1, a Comissão de Licitação, após recebidos os ENVELOPES 1 e 2 do responsável do setor municipal de protocolo geral, procederá a abertura do ENVELOPE 1, contendo os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, os quais serão rubricados e analisados pelos representantes das licitantes presentes e, também, rubricados pelos membros da Comissão de Licitações e Contratos, lavrando-se a respectiva Ata.

8.2.2 - A Sessão de que trata o sub-item 7.2.1, não poderá ser encerrada ou suspensa, sem que a Comissão de Licitação proceda a análise dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, salvo para a realização de diligências que a Comissão de Licitação entender necessário.

8.2.3 – Todos os documentos apresentados deverão ser rubricados pelos membros da Comissão de Licitações e Contratos, pelos representantes legais das licitantes e autoridades presentes.

8.2.4 – A Comissão de Licitações e Contratos examinará os documentos do INVÓLUCRO I e lavrará a correspondente Ata, após o que comunicará as licitantes, através de documento formal ou em sessão pública, o resultado da habilitação, sendo que a ata da sessão será considerada como documento de intimação.

8.2.5 - Caso o resultado de habilitação das licitantes seja proferido na sessão de que trata o sub-item 8.2.1 e, em havendo plena e expressa concordância por todas as licitantes da decisão



proferida, inclusive com desistência de interposição de recursos, os quais, serão registrados em ata, e a licitação terá prosseguimento com a abertura do INVÓLUCRO II, cujos documentos serão rubricados pelos representantes das Licitantes presentes e, também, pelos membros da Comissão de Licitação e Contratos, sendo a sessão continuada para análise das PROPOSTAS COMERCIAIS.

8.2.6 - Na hipótese de interposição de recursos tanto na fase de habilitação como das propostas comerciais, a Comissão de Licitação e Contratos obedecerá aos dispostos no artigo 109, com suas alíneas, incisos e parágrafos, da Lei 8.666/93.

8.2.7 – O recurso interposto fora do prazo não será conhecido.

8.2.8 - Será inabilitada a licitante que deixar de apresentar qualquer dos documentos relacionados no item 6 do presente Edital ou os apresentar em desacordo com as exigências do presente Edital.

8.2.9 - A Comissão Permanente de Licitações e Contratos manterá em seu poder as propostas das licitantes inabilitadas, com os envelopes devidamente fechados e rubricados, até 30 (trinta) dias após o término do procedimento licitatório, findo o qual, serão os mesmos devolvidos aos licitantes, sendo que a devolução poderá ser feita diretamente no Departamento de Licitação ou via postal.

8.2.10 - Serão considerados como erros formais aqueles que não afetem a essência da proposta, tais como: inversão de números, erro de digitação, erros de soma e erros de multiplicação;

8.2.11 - Não serão permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou retificações aos documentos e propostas depois de apresentados, todavia, diante de erros formais a Comissão Permanente de Licitações e Contratos poderá determinar ou proceder de ofício a correção.

8.3 - Julgamento da PROPOSTA COMERCIAL:

8.3.1 – As propostas consideradas habilitadas serão classificadas de acordo com a expectativa de número de empregos oferecidos e investimentos, considerando-se vencedor o proponente que apresentar a **PROPOSTA MAIS VANTAJOSA**, dentre aquelas expectativas que satisfaçam todas as exigências e especificações deste edital.

8.3.1.1. Para efeitos de avaliação das propostas, entende-se por **PROPOSTA MAIS VANTAJOSA** aquela que oferecer, de forma consistente, a maior expectativa de geração de empregos aliado a maior dimensão física do empreendimento, **garantindo, no mínimo, a geração de 18 (dezoito) empregos formais, um investimento inicial na reforma do barracão existente no Lote de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) e um investimento mínimo em equipamentos de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)** considerando a somatória dos seguintes critérios objetivos de classificação:

a. Quesito **EMPREGO** - pontuação adicional para a quantidade de empregos gerados a partir do mínimo de 18 (décimo oitavo), na seguinte disposição: 18 a 20 empregos=30 pontos; 21 a 25 empregos=50 pontos; 25 a 30 empregos= 80 pontos; mais de 30 empregos= 100 pontos.

b. Quesito **INVESTIMENTO INICIAL NA REFORMA DO BARRACÃO** – pontuação adicional para investimento inicial na reforma do barracão a partir do mínimo de 500.000,00 (quinhentos mil reais), na seguinte disposição: investimento cujo valor esteja entre 501.000,00 a 550.000,00 = 50 pontos; investimento cujo valor esteja entre 551.000,00 a 600.000,00 = 80 pontos; investimento cujo valor esteja acima de 601.000,00 = 100 pontos.

c. Quesito **INVESTIMENTO MÍNIMO EM EQUIPAMENTOS** – pontuação adicional para investimento em equipamentos a partir do mínimo de 1.900.000,00 (um milhão e novecentos reais), na seguinte disposição: investimento cujo valor esteja



entre 1.901.000,00 a 1.950.000,00 = 50 pontos; investimento cujo valor esteja entre 1.951.000,00 a 2.000.000,00 = 80 pontos; investimento cujo valor esteja acima de 2.001.000,00 = 100 pontos.

OBS 1: Havendo empate a definição do vencedor se dará levando em consideração a maior geração de empregos formais e dimensão física do empreendimento e, persistindo o empate, por sorteio público na forma da lei de licitações.

OBS 2: Caso a concessionária não cumpra nos prazos previstos os encargos propostos a concessão será rescindida, salvo fato devidamente justificado pela concessionária, bem como aceito e autorizado pela CONCEDENTE.

8.3.2 - Considerando que a empresa a ser contratada tem qualificação e comprovada capacidade para a concessão do objeto do presente certame licitatório, de modo algum será aceita qualquer alegação, durante a execução do contrato, quanto a possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções contidas no conjunto de elementos que fazem parte do presente Edital, como pretexto para pretender a cobrança de outros materiais/equipamentos e/ou serviços.

8.3.3 - Em nenhuma hipótese haverá algum pagamento por parte da municipalidade.

8.3.4 - Serão desclassificadas as propostas que:

- não atenderem às exigências mínimas do Edital;
- contiverem ofertas de vantagens com base nas outras propostas apresentadas;

8.4 - O julgamento levará em consideração o maior conjunto de vantagens apresentado e a classificação das licitantes será feita pela ordem decrescente, ou seja, em primeiro lugar a que melhores condições/pontuações ofertar e na sequência as demais na exata medida da diminuição destas condições, prevalecendo, no caso de empate, o critério de sorteio.

8.4.1 - Após julgamento das propostas, com a classificação final por ordem decrescente, a Comissão Permanente de Licitação fará constar em ata a intimação dos licitantes sobre os resultados obtidos no procedimento.

8.4.2 - Caso algum dos licitantes não renunciar ao direito de interposição de recursos, proceder-se-á de conformidade com o estabelecido no item 8.2.6 contando-se como termo inicial do prazo recursal a data da lavratura da respectiva ata.

8.4.3 - Observado o disposto no subitem 8.4.2, o resultado do presente Processo Licitatório será submetido à Autoridade competente para homologação ou não.

8.4.4 - Homologado o procedimento licitatório, será convidada a proponente vencedora para que venha assinar o Contrato, nos termos da minuta constante do edital, no prazo de 10 (dez) dias úteis.

8.4.5 - O não comparecimento da empresa vencedora para a assinatura do contrato no prazo e condições estabelecidas, é facultado à CONTRATANTE convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, ou revogar a licitação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no edital.

8.4.6 - A MUNICIPALIDADE poderá desclassificar a licitante vencedora, por despacho fundamentado, sem direito à indenização ou ressarcimento e sem prejuízo de outras sanções cabíveis, se tiver informação fundada de qualquer fato ou circunstância, anterior ou posterior ao julgamento da licitação, que desabone a qualificação técnica, habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira, ou regularidade fiscal daquela licitante.

8.4.7 - Na hipótese da ocorrência do previsto no item anterior a MUNICIPALIDADE declarará a licitante classificada em segundo lugar como vencedora da presente licitação, observando as condições constantes de sua proposta.

9 DA HOMOLOGAÇÃO



9.1 - A Comissão de Licitações, após análise e julgamento das propostas, emitirá parecer final que será submetido à homologação e adjudicação, pela chefia do Executivo Municipal, da proponente vencedora, e, em seguida comunicará o resultado às participantes do processo licitatório.

9.2 - Homologado o procedimento licitatório, expedir-se-á expediente de serviço à proponente vencedora, convocando-a para que venha fazer a assinatura do contrato em até 10 (dez) dias úteis.

9.3 - O município de Coronel Domingos Soares poderá, quando o convocado não assinar o contrato de concessão no prazo e condições estabelecidas, convocar os proponentes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados, de conformidade com o presente edital, ou revogar a licitação, independentemente da cominação prevista no art. 81 da Lei nº 8.666/93.

10 DA CONTRATAÇÃO

10.1 – É facultado a CONTRATANTE, quando a empresa convocada não comparecer para assinar o termo de contrato no prazo e nas condições estabelecidas, convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, ou mesmo cancelar o presente processo licitatório.

10.2 - A CONTRATANTE poderá desclassificar a licitante vencedora, por despacho fundamentado, sem direito à indenização ou ressarcimento e sem prejuízo de outras sanções cabíveis, se tiver informação fundada de qualquer fato ou circunstância, anterior ou posterior ao julgamento da licitação, que desabone a qualificação técnica, habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira, ou regularidade fiscal da licitante.

10.2.1 - Na hipótese da ocorrência da desclassificação como constante no Item 10.2 a CONTRATANTE declarará o segundo colocado como sendo o vencedor da licitação, observado o conteúdo de sua proposta.

11 DO CUSTO DA PERMISSÃO E DEMAIS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA CONCESSÃO

11.1 – O permissionário deverá arcar com os custos pertinentes aos encargos propostos consoantes disposto no item 8.3.1.1 durante o período de 10 (dez) anos contados da contratação.

11.1.1 – Em que pese não haverem pagamentos a serem efetivados em espécie, o uso do imóvel importará nos custos já apontados acima que reverterão para a sociedade local através de aumento de patrimônio e geração de divisas no quadro urbano bem como disponibilização de empregos e geração de renda além de contribuir com atividades indiretas vinculadas ao objeto do proponente.

11.2 – O permissionário deverá providenciar, às suas custas e em seu nome, as ligações de água, luz, telefone e internet, bem como fica obrigado a pagar as faturas decorrentes do consumo mensal de cada serviço posto à sua disposição ou decorrente de sua atividade.

12 DA SUBCONTRATAÇÃO

Em nenhuma hipótese será aceita a subcontratação do objeto.

13 DA GARANTIA CONTRATUAL

Fica dispensada a prestação de garantia a título de caução.

14 DO PRAZO CONTRATUAL

O prazo máximo para concessão é de 10 (dez) anos, contados da contratação, renovável por igual período, a critério, oportunidade e conveniência do executivo Municipal.



15 DO REGIME DE CONTRATAÇÃO

O regime de contrato a ser firmado com a empresa licitante vencedora do presente certame será a contratação de concessão de direito real de uso de bem público com encargos.

16 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E CONTRATANTE

16.1 - DA CONTRATADA

16.1.1 - Além dos encargos de ordem legal e os demais assumidos em outras cláusulas e documentos integrantes do Contrato, obriga-se, ainda, a CONTRATADA a:

a. Proceder, no final da contratação, à limpeza de todas as áreas utilizadas, devendo remover todo o material, equipamento e outros seus pertences, incluindo sobras e lixo, sendo esses serviços as custas da contratada;

b. Fornecer a qualquer momento, todas as informações necessárias para o perfeito aperfeiçoamento contratual;

c. Responsabilizar-se durante a execução do contrato por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar à bens da Municipalidade ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área do bem imóvel ou fora dele, sendo que se constatado dano a bens da Municipalidade ou sob a sua responsabilidade ou, a bens de terceiros, a CONTRATADA, de pronto, os reparará ou, se assim não proceder, o CONTRATANTE lançará mão das prerrogativas legais assim como das previstas em contrato, sem prejuízos de ações judiciais para tal;

d. Manter as condições de higiene e limpeza do pátio do imóvel e seus arredores, podendo inclusive instalar cercas e grades de proteção, as suas custas, nos limites descritos para o Lote conforme croqui anexo a este processo. Deverá ainda conservar o terreno de modo a evitar o acúmulo de águas pluviais, alagamentos ou erosão, dentro dos limites do lote.

16.1.2 - Durante a vigência do contrato de concessão o concessionário deverá apresentar os seguintes documentos, na sua respectiva regularidade, encaminhados ao gabinete mediante protocolo:

a. A cada seis meses, durante todo o período de contratação, documentos comprobatórios da geração e manutenção dos empregos declarados nos documentos constantes de sua proposta/contrato;

b. Até o fim do sexto mês de contratação documentação, em nome da contratada, que comprovem efetivamente o valor de investimento e a área edificada, descritos em sua proposta/contrato.

16.2 - Todas as legislações pertinentes a sua atividade mercantil deverão ser observadas, ainda que a municipalidade não atue na fiscalização das mesmas.

16.3 Serão de responsabilidade da CONTRATADA, a manutenção do imóvel, bem como arcar com as despesas de água tratada, energia elétrica, impostos e taxas incidentes sobre o imóvel.

16.4 Da mesma forma, a CONTRATADA deverá assumir inteira e expressa responsabilidade pelas obrigações previdenciárias, sociais e de proteção aos seus empregados, se houverem, bem como, pelos encargos fiscais e comerciais, mediante a concessão.

16.3 - DA CONTRATANTE

16.3.1 - Proporcionar todas as condições para que a contratada usufrua do bem imóvel em respeito as condições previamente estabelecidas aliado ao que dispõem as leis municipais de concessão de bens públicos.

16.3.2 - O Município executará a infraestrutura da Área Industrial que compreenderá a abertura de ruas e a pavimentação destas, instalação das redes de energia elétrica de alta e baixa tensão e demais obras e serviços necessários ao seu adequado funcionamento, obedecidas às disponibilidades orçamentárias, financeiras bem como as prioridades administrativas;

16.3.3 - Terão execução prioritária as obras e infraestrutura básica exigíveis nos termos da legislação federal, estadual e municipal aplicáveis, podendo, ainda, o Município executar serviços



de terraplenagem necessários à instalação da indústria e benfeitorias, desde que haja previsão orçamentária e financeira para tal.

17 DAS MODIFICAÇÕES ESTRUTURAIS

17.1 - A municipalidade não se responsabiliza por quaisquer instalações, modificações, reformas ou adaptações nas estruturas por ventura existentes para que estas venham melhor se adaptar a atividade da proponente, devendo esta fazer o que se mostrar necessário, as suas custas, exceto aquelas consideradas como incentivos a atividade e à Área Industrial 01 consoante Leis Municipais.

17.2 – Quaisquer mudanças estruturais ou adaptações no imóvel ou em sua topografia somente poderão ser feitas após anuência da municipalidade e expressa autorização desta.

17.3 - O licitante que tiver para si adjudicado o objeto desta licitação deverá se responsabilizar por toda a documentação, taxas, e liberações pertinente a edificação que irá aperfeiçoar no imóvel, perante os setores competentes da municipalidade que irá ou não autorizar a edificação consoante legislação aplicável à matéria bem como em respeito ao disposto no §4º do atr. 1º da Lei 735/15.

18 DO SEGURO DO IMÓVEL

18.1 – Fica a critério da proponente e futura contratada a pactuação de seguros de toda ordem para garantir a integridade de seu empreendimento a fim de que proteja a si e aos demais integrantes da Área Industrial 01 de quaisquer sinistros.

19 DAS PENALIDADES

19.1 - Pela não assinatura do contrato, por parte da empresa vencedora e adjudicatória dos serviços, fica convencionada a aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do faturamento da proponente totalizado nos seis últimos meses de funcionamento, bem como a suspensão pelo período de dois anos, nos termos do artigo 87, III, da Lei 8.666/93.

19.2 - Expirado o prazo convencionado para o término da concessão sem que a CONTRATADA desocupe o imóvel, nem apresente justificativa plausível para tal, será aplicada a penalidade de multa, correspondente 0,1% (zero ponto um por cento) sobre o valor do faturamento da proponente totalizado nos seis últimos meses de funcionamento, por dia de atraso.

19.3 - Sem prejuízo das penalidades previstas no presente edital, a Comissão de Licitações e Contratos poderá inabilitar a licitante ou desclassificar a proposta sem que isto faça gerar direitos indenizatórios ou de reembolso, caso tome conhecimento de fato ou circunstância que desabone a idoneidade comercial ou afete a capacidade financeira, técnica, jurídica ou de produção da Licitante.

19.4 - Além das multas, outras penalidades administrativas poderão ser aplicadas, nos termos do artigo 87 da Lei n.º 8.666/93.

20 DA RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL A MUNICIPALIDADE

20.1 – O terreno deverá ser restituído a municipalidade ao final do prazo previsto no contrato de concessão.

20.2 – O terreno deverá estar livre de quaisquer equipamentos, materiais ou resíduos que pertençam à contratada, ao final do prazo contratual.

20.3 - Ao final da concessão, objeto deste contrato, a CONCESSIONÁRIA deverá entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, mediante vistoria por representante designado pela CONCEDENTE.

21 DA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS



21.1 Deverá a proponente contratada providenciar, as suas custas, a regular instalação e manutenção do sistema de prevenção de incêndios de forma a se adequar ao exigido pelas normas bem como condizente a ser aprovado por vistoria do Corpo de Bombeiros.

22 DA RESCISÃO CONTRATUAL

22.1 - O contrato poderá ser rescindido no caso de sua inexecução total ou parcial, na incidência dos motivos previstos no artigo 79 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, sem prejuízo de descumprimento de outras disposições editalícias e contratuais bem como o que dispõem o art. 6º da Lei Municipal 735/2015.

22.2 O contrato poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem que caiba a CONTRATADA outros direitos, especialmente o de indenização, na ocorrência de qualquer das hipóteses dos incisos I a XVII do art. 78 da Lei n.º 8.666/93, notadamente quando se verificar algum dos motivos abaixo relacionados;

22.3 Razões de relevante interesse público a juízo da CONTRATANTE.

22.4 falta de cumprimento das cláusulas estabelecidas no Edital.

23 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1 - Lavrar-se-ão atas das reuniões públicas da Comissão de Licitações e Contratos que, após lidas e aprovadas, serão assinadas pelos seus membros, pelos representantes das Licitantes presentes e demais presentes.

23.1.1 - Os demais atos serão registrados na instrução do processo de licitação.

23.2 - A licitante deverá examinar detidamente as disposições contidas neste Edital e seus anexos, uma vez que a apresentação da DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO e da PROPOSTA COMERCIAL subtende a aceitação incondicional de seus termos independentes de transcrição, bem como o conhecimento integral do objeto em licitação, não sendo aceitas alegações de desconhecimento de qualquer pormenor constante do Edital.

23.2.1 - No caso de eventual divergência entre o Edital de Licitação e seus anexos, prevalecerão às disposições do primeiro.

23.3 - O Município reserva o direito de revogar a presente licitação por razões de interesse público ou anulá-la, no todo ou em parte, por vícios ou ilegalidade, bem como prorrogar o prazo para recebimento ou abertura da DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO ou da PROPOSTA COMERCIAL.

23.4 - A Comissão de Licitações e Contratos poderá relevar erros formais em quaisquer documentos apresentados, desde que tais erros não alterem o conteúdo dos mesmos.

23.5 - A licitante adjudicatária terá o prazo de até 10 (dez) dias corridos para providenciar a documentação, após formalmente convidada, para assinar o contrato.

23.6 - A CONTRATANTE poderá, de ofício ou por provocação de terceiros, revogar ou anular, no todo ou em parte, a presente licitação, por razões de conveniência, oportunidade administrativa ou ilegalidade, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

23.7 - A Comissão de Licitação poderá, em qualquer fase da licitação, promover diligências destinadas a esclarecer, ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente da documentação ou proposta;

23.7.1 - Poderá ser desclassificada a licitante que deixar de prestar informações complementares, quando solicitadas.



**MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES**

CNPJ 01614415/0001-18

024

23.7.2 - Nenhuma indenização será devida às licitantes pelas despesas geradas pela aquisição, cópias de peças ou de material, elaboração e/ou apresentação de documentação relativa ao presente edital.

23.8 - A Comissão de Licitação, no interesse da Administração, poderá relevar omissões puramente formais observadas na documentação e na proposta apresentada, desde que não contrariem a legislação vigente e não comprometam a lisura da licitação.

23.9 - Independente de declaração expressa, a simples participação nesta licitação implica na aceitação plena das condições estipuladas neste Edital, decaindo o direito de impugnar os seus termos a licitante que, tendo-o aceito sem objeção, vier, após o julgamento, apresentar falhas e irregularidades que o possam viciar.

23.10 - Quaisquer cidadãos ou propensos proponentes são partes legítimas para impugnar este edital por irregularidade devidamente comprovada, devendo protocolar o pedido de impugnação até 05(cinco) dias úteis da data fixada para a abertura do certame.

23.11 - Qualquer pedido de impugnação feito a este edital, intempestivamente, não será conhecido, da mesma forma que aqueles enviados por fax, e-mail ou outra forma que não o protocolo do original nesta municipalidade também não serão conhecidos.

23.12 - Esclarecimentos e informações relativos a presente licitação somente serão prestados quando solicitados formalmente ao Presidente da Comissão de Licitação, à Av Araucária, nº 3120, CEP 85557000, decorrendo daí os tramites legais. Informações prestadas por elementos entidade autora do certame somente terão algum fundamento para os proponentes se houverem sido feitos de forma oficial e por escrito, exclusivamente nas pessoas do Presidente da comissão de Licitações, Assessor Jurídico da municipalidade, do Diretor Administrativo da municipalidade ou do Exmo Sr Prefeito Municipal.

23.13 - Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas com o contrato vinculado a este certame, as empresas licitantes devem se subordinar ao foro da Justiça Comum, da Comarca de Palmas - PR, com exclusão de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

Coronel Domingos Soares-PR, em 01/12/2023.

Jandir Bandiera
Prefeito Municipal

Fernanda Roberta Da Rosa
Presidente da Comissão



ANEXO I

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura Municipal de Ccl. Dom. Soares-PR, que a Empresa inscrita no CNPJ sob o n.º, até a presente data não recebeu, **DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE**, para licitar ou contratar com as Administrações Públicas Federal, Estaduais, ou Municipal e do Distrito Federal, não havendo assim **FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO** da mesma, ciente da obrigatoriedade de comunicar ocorrências posteriores.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Local e data.

Assinatura

Nome do Representante Legal

Obs: Esta Declaração deverá ser elaborada em papel timbrado da licitante e assinada pelo representante legal.



**MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES**

CNPJ 01614415/0001-18

036

**ANEXO II
CONCORRÊNCIA 7/2023
DECLARAÇÃO DO MENOR**

Declaramos, sob as penalidades cabíveis, que não mantemos em nosso quadro de pessoal menor de 18 anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não possuindo ainda, qualquer trabalho de menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, conforme determina a Constituição Federal no seu artigo 7º, Inciso XXXIII.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Local e data.

Assinatura

Nome do Representante Legal

Obs: Esta Declaração deverá ser elaborada em papel timbrado da licitante e assinada pelo representante legal.



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

027

ANEXO III

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO QUANTO ÀS INFORMAÇÕES E VISITA DO IMÓVEL

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório na **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura de Cel. Dom. Soares-PR, que visitamos o imóvel objeto da presente concorrência de concessão de uso real de bem público, e tomamos conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto da licitação, inteirando-se das condições técnicas e da complexidade dos mesmos.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Local e data.

Assinatura

Nome do Responsável Técnico da Proponente e nº do CPF e CREA

Obs: Esta Declaração deverá ser elaborada em papel timbrado da licitante e assinada pelo Responsável Técnico.



ANEXO IV

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO DO SERVIDOR PÚBLICO

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura de Cel. Dom. Soares-PR, que a Empresa inscrita no CNPJ sob o n.º, **NÃO POSSUI EM SEU QUADRO DE PESSOAL, SERVIDORES PÚBLICOS** exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão (inciso III, do artigo 9º da lei 8.666/93).

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Local e data.

Assinatura

Nome do Representante Legal

Obs: Esta Declaração deverá ser elaborada em papel timbrado da licitante e assinada pelo representante legal.



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

029

**ANEXO V
CONCORRÊNCIA 7/2023**

MODELO DE DECLARAÇÃO PARA ME ou EPP

Declaramos, sob as penas da lei e demais sanções previstas em edital, que a empresa _____, de CNPJ nº _____, estabelecida em _____, trata-se de microempresa ou empresa de pequeno porte, gozando, portanto, das prerrogativas previstas na Lei Complementar 123/2006, cujos termos conhecemos na íntegra.

Por ser expressão da verdade, datamos e assinamos a presente declaração.

Local e data.

Ass. do contador da proponente

Nome legível, nº de CPF e CRC

Obs: Esta Declaração deverá conter os dados do contador como endereço, telefones, e-mail(se tiver), cidade e CEP.

EMPREGOS INICIAIS MÍNIMOS: 18 (dezoito)

EMPREGOS ADICIONAIS PARA PONTUAÇÃO: **XX EMPREGOS**

INVESTIMENTO INICIAL NA REFORMA DO BARRACÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

INVESTIMENTO ADICIONAL PARA PONTUAÇÃO: **RS 0,00 () reais**

INVESTIMENTO MÍNIMO EM EQUIPAMENTOS: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

INVESTIMENTO ADICIONAL PARA PONTUAÇÃO: **RS 0,00 () reais**

Para orientação de V.Sas., informamos que o prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias e nos comprometemos em assinar o contrato, caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, no prazo que for estabelecido na respectiva convocação. O representante legal desta firma para este fim, será o(a) Sr(a)portador(a) da Cédula de Identidade - RG nº.....SSP/.....e CPF/MF nº..... residente e domiciliado(a) àna cidade.....

Declaramo-nos de pleno acordo com as condições estabelecidas no edital da licitação.

Obs.: A licitante além destes termos, poderá apresentar outras informações que a administração municipal julgue necessárias.

DESCRIÇÃO BÁSICA DO EMPREENDIMENTO

Para complementação de informações de nossa proposta esclarecemos que o empreendimento que será instalado no imóvel, ora licitado, corresponderá a:

Local e data.

Assinatura

Nome do Representante Legal

Obs: Esta Declaração deverá ser elaborada em papel timbrado da licitante e assinada pelo representante legal.



ANEXO VII

MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM PÚBLICO COM ENCARGOS

O MUNICÍPIOS DE CORONEL DOMINGOS SOARES, sito na Av Araucária, nº 3120, CNPJ 01614415/0001-18, Cidade de Cel. Domingos Soares, Estado do Paraná, neste ato representada pela Prefeita _____, brasileira, casada, de CPF nº. _____ em pleno exercício de seu mandato e funções, residente e domiciliada nesta cidade a seguir denominada PODER CONCEDENTE, e a Empresa _____, pessoa jurídica de direito privado, sita na Rua _____, nº _____, Cidade _____, Estado _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, neste ato representada por seu(ua) diretor(a), Senhor(a) _____ (ou representante legal), a seguir denominada CONCESSIONÁRIA, acordam e ajustam firmar o presente CONTRATO, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, suas alterações e legislação pertinente, assim como pelas condições do Edital de Concorrência 7/2023, pêlos termos da proposta da CONTRATADA datada de 08/01/2024 e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis décimos quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos., de acordo com o Edital e seus Anexos que são elementos instrutores e indissociáveis do presente Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RETRIBUIÇÃO AO ERÁRIO

2.1 – De acordo com o estabelecido no edital e seus anexos a contratada deverá retribuir a municipalidade em forma de empregos formais e investimentos propostos, o qual ficou assim pactuado:

- a. XX(XXX) empregos formais, a serem gerados até o sexto mês de contratação;
- b. R\$ 0,00(XXX) de investimento inicial na reforma do barracão a serem efetivados e comprovados até o fim do sexto mês de contratação.
- c. R\$ 0,00(XXX) de investimento mínimo em equipamentos a serem efetivados e comprovados até o fim do sexto mês de contratação.

2.2 – Não serão cobrados quaisquer outros custos a título de retribuição pela concessão, excetuadas os encargos e demais condições editalicias e contratuais.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FORMA DE PAGAMENTO

Conforme descrito no item 2.2 não havendo custos pecuniários a serem transferidos para os cofres da municipalidade para a concessão também não há o que se mencionar em termos de forma pagamento ou comprometimento do orçamento da municipalidade.

CLÁUSULA QUARTA - DOS PRAZOS

O prazo para a concessão do bem imóvel é de 120 Meses contados da publicação do extrato contratual, podendo ter seu prazo prorrogado, ao final, condicionado ao poder discricionário da administração pública, consoante Lei 735/2015.

CLÁUSULA QUINTA - DA FISCALIZAÇÃO

5.1 - O Município designa desde já na pessoa do diretor do Departamento de Indústria e Comércio as atribuições pela fiscalização da boa utilização do bem imóvel, representando em seus atos o PODER CONCEDENTE e terá as atribuições delegadas em ato específico



5.2 – O Executivo Municipal poderá, ainda, nomear comissão para acompanhamento e fiscalização para o fiel cumprimento das condições pactuadas bem como para a entrega do bem a CONCESSIONARIA e seu recebimento a título de devolução ao final do contrato.

5.3 - Ao PODER CONCEDENTE, é facultado o direito de fiscalizar e vistoriar o imóvel, tanto interna como externamente e por quantas vezes julgar necessário, através de seus agentes fiscalizadores devidamente instituídos para tal, desde que avise a CONCESSIONÁRIA com uma antecedência mínima de 03 dias úteis de sua visita ou fiscalização.

5.4 - A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do fornecedor, ainda que resultem de condições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, da ocorrência desta, não implica na responsabilidade da administração e de seus agentes prepostos.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MODIFICAÇÕES ESTRUTURAIS DO IMÓVEL

6.1 – O PODER CONCEDENTE não se responsabiliza por quaisquer instalações, modificações, reformas ou adaptações nas estruturas por ventura existentes para que estas venham melhor se adaptar a atividade da CONCESSIONARIA, devendo esta fazer o que se mostrar necessário, as suas custas, exceto quando a Lei Municipal permitir a concessão de benefícios desta ordem.

6.2 – Quaisquer mudanças estruturais ou adaptações no imóvel, ainda que topográficas, somente poderão ser feitas após anuência da municipalidade e expressa autorização desta.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA DISSOLUÇÃO ANTECIPADA DA CONCESSÃO

A Concessão pode ser dissolvida antes de seu prazo final, desde que de comum acordo entre as partes contratantes, bastando, para tanto, a comunicação via expressa de uma das partes com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento do informe.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 - Além dos encargos de ordem legal e os demais assumidos em outras cláusulas e documentos integrantes do Contrato, obriga-se, ainda, a CONTRATADA a:

a. Proceder, no final da concessão, à limpeza de todas as áreas utilizadas, devendo remover todo o material, equipamento e outros pertences seus, incluindo sobras e lixo, sendo esses serviços as custas da contratada;

b. Fornecer a qualquer momento, todas as informações necessárias para o perfeito aperfeiçoamento contratual;

c. Responsabilizar-se durante a execução do contrato por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar à bens da Municipalidade ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área do imóvel ou fora dele;

c.1 Constatado dano a bens da Municipalidade ou sob a sua responsabilidade ou, a bens de terceiros, a CONTRATADA, de pronto, os reparará ou, se assim não proceder, o CONTRATANTE lançará mão das prerrogativas legais assim como das previstas em contrato, sem prejuízos de ações judiciais para tal.

d. Manter as condições de higiene e limpeza do pátio do imóvel e seus arredores, podendo, se assim desejar, inclusive instalar cercas e grades de proteção, as suas custas, nos limites descritos para o imóvel. Deverá ainda conservar o terreno de modo a evitar o acúmulo de águas pluviais, alagamentos ou erosão, dentro dos limites do imóvel.

8.2 - Durante a vigência deste contrato de concessão a CONCESSIONÁRIA deverá apresentar os seguintes documentos na sua respectiva regularidade, encaminhados ao gabinete do prefeito, mediante protocolo:



a. A cada seis meses, durante todo o período de contratação, documentos comprobatórios da geração e manutenção dos empregos declarados nos documentos constantes de sua proposta;

b. Até o fim do sexto mês de contratação documentação, em nome da contratada, que comprovem efetivamente o valor de investimento descrito em sua proposta.

8.3 – Todas as legislações pertinentes a sua atividade mercantil deverão ser observadas, ainda que a municipalidade não atue na fiscalização das mesmas.

8.4 – É de responsabilidade da Concessionária a contratação de seguros de toda ordem a fim de garantir a necessária proteção a sua atividade bem como aos demais ocupantes da Área Industrial 01.

8.5 - Deverá a CONCESSIONÁRIA providenciar, as suas custas, a regular manutenção do sistema de prevenção de incêndios de forma a se adequar ao exigido pelas normas bem como condizente a ser aprovado por vistoria do Corpo de Bombeiros.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Proporcionar todas as condições para que a contratada usufrua do bem imóvel em respeito as condições previamente estabelecidas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES

10.1 - Expirado o prazo convencionado para o término da concessão sem que a CONTRATADA desocupe o imóvel, nem apresente justificativa plausível para tal, será aplicada a penalidade de multa, correspondente 0,1% (zero ponto um por cento) sobre o valor do faturamento da proponente totalizado nos seis últimos meses de funcionamento, por dia de mora, facultado ao PODER CONCEDENTE manejar as ações judiciais competentes para a desocupação e restituição do imóvel a municipalidade.

10.2 - Além do aqui tipificado, outras penalidades administrativas poderão ser aplicadas, nos termos do artigo 87 da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO E RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL

11.1 - O contrato poderá ser rescindido no caso de sua inexecução total ou parcial, na incidência dos motivos previstos no artigo 79 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, sem prejuízo de descumprimento de outras disposições editalícias e contratuais aliado ao que dispõem a Lei Municipal 735/2015.

11.2 - O imóvel deverá ser restituído ao PODER CONCEDENTE ao final do prazo previsto neste termo nas mesmas condições em que a CONCESSIONÁRIA o recebeu.

11.3 – Somente será admitida, ao final do contrato, a apresentação de desgastes naturais pelo decurso do tempo.

11.4 – Tanto a parte interna como a externa do imóvel deverão estar livres de quaisquer equipamentos, materiais ou resíduos que pertençam à contratada, ao final do prazo contratual.

11.4 – Todos os itens que guarnecem o imóvel no momento da contratação deverão ser integralmente restituídos em perfeitas condições de uso, dentre eles destaca-se os sistemas elétricos, hidráulicos e de prevenção de incêndios.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - SUBCONTRATAÇÃO

12.1 - Não é permitido a CONCESSIONÁRIA transferir no todo ou em parte o objeto contratual a outra pessoa física ou jurídica, sob pena de, se o fizer, rescisão contratual imediata.



12.2 - O direito de uso não poderá sofrer oneração, em garantia de financiamento para instalação das estruturas físicas e suas ampliações, ou ainda para a manutenção da atividade laboral do concessionário.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

13.1 - Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie em especial pela Lei nº 8.666/93, de 21 Junho de 1993, alterada pela Lei nº 8.883/94, de 08 de Junho de 1994, Lei Municipal 735/2015 e suas posteriores alterações, aliado ao que dispõem o Decreto Lei 271/67.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA GARANTIA CONTRATUAL

Ficam dispensadas garantias para a celebração do presente termo

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTARIAS

Não haverá dispêndios para o PODER CONCEDENTE para o presente Contrato razão pela qual não há dotação a se mencionar.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO CONTRATUAL

Fica eleito, desde já, o foro da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, como foro competente para dirimir quaisquer questões advindas da aplicação deste Contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem as partes justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento Contratual, elaborado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza seus jurídicos efeitos.

_____, em ___ de ____ de _____

**PODER CONCEDENTE
CONCESSIONÁRIA**

Testemunhas:

(assinatura e nº do CPF)

(assinatura e nº do CPF)



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

034

PARECER JURÍDICO Nº 521/2023

Processo Licitatório nº: 145/2023 – Concorrência 07/2023

Interessado: Departamento de Licitações e Compras

Assunto: Análise jurídica inicial de edital de licitação na modalidade Concorrência, seus anexos e minuta de contrato.

Recebe esta Procuradora pedido de parecer encaminhado pela Pregoeira do Município, relativo ao processo nº 145/2023, que trata da abertura de licitação na modalidade de **concorrência sob nº 07/2023 para concessão de direito real de uso de bem público pertinente a um imóvel personificado pelo lote 02, quadra 02, na Área Industrial 01, com 6.043,56m², pelo prazo de 10 anos com encargos de geração de empregos e dimensões de edificação.**

Consulta-nos sobre a adequação da modalidade licitatória adotada para o processo em questão, qual seja “concorrência”, e solicita apreciação jurídica da minuta do instrumento convocatório e do contrato, para cumprimento do disposto no parágrafo único do art. 38 da Lei 8666/93.

1. Do relatório:

O bem que se tem para concessão é de propriedade desta municipalidade, constante da matrícula 13986 do Registro de Imóvel da Comarca de Palmas-PR, cuja finalidade legal é o que se propõe, ou seja, aplicação no fomento da indústria, comércio e serviços, conforme preconiza a Lei Municipal 735/15 e suas posteriores alterações.

O setor de indústria e comércio formalizou demanda endereçada ao Chefe do Executivo para construção do processo proporcionando elementos balizadores de critérios objetivos para seleção de licitantes.

Verifica-se a necessidade do cumprimento de encargos pelo futuro beneficiário, consoante previsto em edital, com provimento de empregos e edificação mínimos para que faça jus a permissão, não sendo ato gratuito, ainda que não haja adimplemento de valores em espécie aos cofres da municipalidade.

Não se vislumbra comprometimento de dotação orçamentária para a contratação visto que não gerará despesas ao erário, ficando por conta do contratado, o cumprimento das condições previstas em edital, que oportunizarão quantidade de empregos no prazo de até seis meses da contratação aliado a edificação do empreendimento bem como investimento mínimo da ordem de R\$ 1.900.000,00.

Acompanha o edital a minuta de contrato a ser firmado caso algum proponente veja a ser adjudicatário do objeto.

Constata-se a inexistência de parecer do controle interno, nos autos. O Senhor Prefeito exarou sua ciência da demanda e autorizou o fluxo processual nos moldes habituais.

2. Da análise da escolha da modalidade:



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

035

A modalidade empregada se mostra adequada já que se trata de execução de objeto com particularidades e características próprias desta natureza, traduzindo-se em certame com divulgação de maior lapso oportunizando, assim, disposição de tempo para os interessados acudirem as exigências do edital, bem como aperfeiçoem seus cadastros (caso queiram) e necessárias visitas ao local e desenvolvimento de seus estudos técnicos, logísticos e orçamentários.

Consoante documentos acostados aos autos até este momento, ainda que de forma sucinta, embasam os procedimentos iniciais para abertura de processo licitatório, em linhas gerais. Assim, logo no princípio da Lei 8666/93 temos que destacar seu art. 2º que estabelece regras gerais sobre a obrigatoriedade da licitação nas contratações administrativas, fixando diversos pressupostos de sua aplicação, senão vejamos:

Art. 2º As obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, alienações, concessões, permissões e locações da Administração Pública, quando contratadas com terceiros, serão necessariamente precedidas de licitação, ressalvadas as hipóteses previstas nesta Lei. (grifo nosso)

Desta feita, em que peses a Norma acima destacada tratar o tema das concessões, de forma genérica e ampla não há que se afastar da hipótese de licitar o objeto vinculando-se ao princípio da isonomia, haja vista que o objeto não poderá ser outorgado a todo e qualquer interessado, sendo necessário o estabelecimento de critérios objetivos de seleção, fundados estes, no princípio da impessoalidade.

A modalidade que será utilizada na presente empreitada, tem seu lastro no art. 22 da Lei 8666/93:

Art. 22. São modalidades de licitação:

I - concorrência;

(...)

§ 1º Concorrência é a modalidade de licitação entre quaisquer interessados que, na fase inicial de habilitação preliminar, comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para execução de seu objeto.

Neste diapasão, quanto à adoção da modalidade “concorrência” para atender aos interesses da municipalidade, há que se registrar o dispositivo legal pertinente da Lei 8666/93, destacado do art. 23:

§ 3º A concorrência é a modalidade de licitação cabível, qualquer que seja o valor de seu objeto, tanto na compra ou alienação de bens imóveis, ressalvado o disposto no art. 19, como nas concessões de direito real de uso e nas licitações internacionais, admitindo-se neste último caso, observados os limites deste artigo, a tomada de preços, quando o órgão ou entidade dispuser de cadastro internacional de fornecedores ou o convite, quando não houver fornecedor do bem ou serviço no País. (grifo nosso)

Há hipóteses em que a modalidade de licitação não depende do valor da contratação, mas de outras circunstâncias. Em alguns casos, a contratação não se insere na atividade usual da administração e se supõe ausência de cadastrados aptos a participar da licitação. Em outros, a capacitação do interessado é irrelevante, eis que o contrato envolverá para o particular apenas o dever de desembolsar recursos. Daí a previsão legal de adoção de concorrência, sem atentar para o valor estimado da contratação.



Verifica-se que, mesmo sendo objeto com várias peculiaridades, sua descrição foi pormenorizada no edital prevendo, na medida do possível imaginável, as necessidades do serviço público. A apreciação destas peculiaridades do objeto, não são afeitas, *lato sensu*, à análise jurídica, visto que os procuradores não tem conhecimento técnico na área abordada ou logística de mercado, tampouco detém competência legal para tal.

Não obstante, orientamos à Comissão de Licitações para que durante a condução do certame sejam cumpridas as determinações legais da Lei nº 8.666/93, sob pena de invalidade dos atos praticados em desacordo com o referido diploma legal, em especial, quanto à publicidade dos atos, observando-se o interstício mínimo de 30 (trinta) dias entre a publicação do último aviso de licitação e a data de recebimento dos envelopes das propostas e da habilitação, bem como o prazo de publicação no Mural de Licitações do Tribunal de Contas do Estado do Paraná e no Portal de Transparência deste Município, na mesma data de sua publicação oficial.

Ainda, a regulação para utilização da área onde está inserido o imóvel, objeto desta concessão, é tratada no bojo da Lei Municipal 735/2015 e suas posteriores alterações, anexa ao edital.

3. Da análise da minuta do edital:

Passamos à análise dos elementos abordados na minuta do edital e sua concordância com as imposições do art. 40 da Lei de Licitações, 8666/93. Traz o referido mandamento a obrigatoriedade de abordagem dos seguintes elementos nos editais de licitação, podendo estes ser suprimidos ou acrescidos, conforme o caso:

Art. 40. O edital conterá no preâmbulo o número de ordem em série anual, o nome da repartição interessada e de seu setor, a modalidade, o regime de execução e o tipo da licitação, a menção de que será regida por esta Lei, o local, dia e hora para recebimento da documentação e proposta, bem como para início da abertura dos envelopes, e indicará, obrigatoriamente, o seguinte:

- I - objeto da licitação, em descrição sucinta e clara;
- II - prazo e condições para assinatura do contrato ou retirada dos instrumentos, como previsto no art. 64 desta Lei, para execução do contrato e para entrega do objeto da licitação;
- III - sanções para o caso de inadimplemento;
- IV - local onde poderá ser examinado e adquirido o projeto básico;
- V - se há projeto executivo disponível na data da publicação do edital de licitação e o local onde possa ser examinado e adquirido;
- VI - condições para participação na licitação, em conformidade com os arts. 27 a 31 desta Lei, e forma de apresentação das propostas;
- VII - critério para julgamento, com disposições claras e parâmetros objetivos;
- VIII - locais, horários e códigos de acesso dos meios de comunicação à distância em que serão fornecidos elementos, informações e esclarecimentos relativos à licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento de seu objeto;
- IX - condições equivalentes de pagamento entre empresas brasileiras e estrangeiras, no caso de licitações internacionais;
- X - o critério de aceitabilidade dos preços unitário e global, conforme o caso, permitida a fixação de preços máximos e vedados a fixação de preços mínimos, critérios estatísticos ou faixas de variação em relação a preços de referência, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do art. 48;
- XI - critério de reajuste, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, desde a data prevista para apresentação da proposta, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela;
- XII - (VETADO)
- XIII - limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

037

serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas;

XIV - condições de pagamento, prevendo:

- a) prazo de pagamento não superior a trinta dias, contado a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela;
- b) cronograma de desembolso máximo por período, em conformidade com a disponibilidade de recursos financeiros;
- c) critério de atualização financeira dos valores a serem pagos, desde a data final do período de adimplemento de cada parcela até a data do efetivo pagamento;
- d) compensações financeiras e penalizações, por eventuais atrasos, e descontos, por eventuais antecipações de pagamentos;
- e) exigência de seguros, quando for o caso;

XV - instruções e normas para os recursos previstos nesta Lei; XVI - condições de recebimento do objeto da licitação;

XVII - outras indicações específicas ou peculiares da licitação.

Após análise do instrumento apresentado, constatou-se que a elaboração do edital bem como da minuta contratual não destoam dos ditames do art. 40 da Lei nº 8.666/93, destacando-se a clareza e objetividade do objeto da licitação, a previsão de requisitos pertinentes ao objeto do certame como condição de habilitação, fixação de critério objetivo para julgamento das propostas, prazos legais respeitados para impugnação ao edital, abertura das propostas e julgamento de recursos, pelo que esta Procuradoria não tem nenhum óbice a mencionar nesta fase.

4. Conclusão

Por todo o breve exposto:


4.1 opinamos pela regularidade da escolha da modalidade "concorrência" para o desenvolvimento da licitação que se inicia e pela anuência para com a minuta do instrumento convocatório e da respectiva minuta de contrato, não existindo óbice, em tese, para o prosseguimento do processo licitatório;

4.2 alerta-se que devem ser atendidas as orientações descritas no item 2 deste parecer, *in fine*;

4.3 ressalte-se, ainda, que os critérios e a análise de mérito (oportunidade, motivação e conveniência do pedido) constituem análise técnica do setor solicitante, bem como as especificidades do objeto, motivo pelo qual o presente opinativo cinge-se exclusivamente aos contornos jurídicos formais do caso em comento (minuta de edital e contrato).

É o parecer.

Coronel Domingos Soares/PR, 04 de dezembro de 2023.


Dr. Rogério E. Schmidt
Procurador Geral
OAB/PR 59902 - Port. 189/2015



PARECER CONTROLE INTERNO N° 158/2023

FINALIDADE: Concorrência Referente a concessão de direito de uso real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo este o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56 m² localizado no prolongamento da Avenida Araucária, s/n, constante na matrícula n 13.986, pelo prazo de 10 anos.

I-DOS FATOS: Ocorre que chegou a este Setor de Controle Interno, o processo nº145/2023 Concorrência nº 07/2023, solicitando a análise e parecer, referente a possibilidade de Concorrência Referente a concessão de direito de uso real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo este o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56 m² localizado no prolongamento da Avenida Araucária, s/n, constante na matrícula n 13.986, pelo prazo de 10 anos.

Em justificativa, se faz necessário a seleção de empresas para participar de licitação para se instalarem em terreno junto a área industrial deste Município.

II-DO CONTROLE INTERNO: A Constituição Federal de 1988, em seu art. 74, estabelece as finalidades do sistema de controle interno, ao tempo em que a Lei Municipal que dispõe sobre a Reorganização da Estrutura Básica do Poder Executivo e dá outras providências, "...é o órgão responsável pelo sistema de controle interno em todos os níveis e órgãos do Governo, tendo por objetivo a fiscalização contábil, financeira, orçamentária, operacional e patrimonial da administração pública municipal e a verificação e avaliação dos resultados obtidos pelos administradores em geral, a quem compete". Tendo em vista que a contratação sub examine, implica em realização de despesa, resta demonstrada a competência da Controladoria para análise manifestação.

III-PRELIMINARMENTE: Na qualidade de responsável pelo órgão de Controle Interno do Município de Coronel Domingos Soares nomeada através da Portaria nº224/2019 em data de 01 de agosto de 2019, estrita obediência e visando o cumprimento ao que determina o artigo 74 da Constituição Federal de 1988, artigo 59 da Lei Complementar 101 e Lei Municipal, que estabelecem as finalidades do sistema de Controle Interno de forma geral. O Controle Interno desenvolveu atividades de análise e avaliação, de possível Concorrência Referente a concessão de direito de uso real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo este o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56 m² localizado no prolongamento da Avenida Araucária, s/n, constante na matrícula n 13.986, pelo prazo de 10 anos.

IV - RELAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO;DOCUMENTOS JUNTADOS/ANALISE:
a) processo com Justificativa e fundamentação.



PREFEITURA DE
CORONEL DOMINGOS
SOARES
ESTADO DO PARANÁ

CENTRO ADMINISTRATIVO
ADÃO REIS
CNPJ 01614415/0001-18
AV ARAUCÁRIA, 3120
FONE/FAX 46-3254-1166 – CEP
85557000

039

- b) Indicação de recursos e dotação Orçamentária;
- c) termo de referência;
- e) Parecer Contábil;
- f) parecer Jurídico;

V - DA FUNDAMENTAÇÃO: Considerando a necessidade da contratação e baseada na LEI Nº 8666/1993.

§ 1º Concorrência é a modalidade de licitação entre quaisquer interessados que, na fase inicial de habilitação preliminar, comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para execução de seu objeto.

VI-CONCLUSÕES: Em face do exposto, diante da apresentação com clareza dos documentos relacionado ao objeto e justificativa plausível, considero regular a Concorrência Referente a concessão de direito de uso real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo este o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56 m² localizado no prolongamento da Avenida Araucária, s/n, constante na matrícula n 13.986, pelo prazo de 10 anos. Desta feita, retomem-se os autos ao departamento de administração, para as providências cabíveis e necessárias para o seu devido andamento.

Sem mais é o parecer do setor de Controle Interno.

Coronel Domingos Soares, 05 de dezembro de 2023.

Dirlei de Lima
Controle Interno
Portaria nº 224/2019


Dirlei de Lima
Controle Interno

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL DOMINGOS SOARES

AVISO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 07/2023 – PMCDS

Objeto: Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.985, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos. Fornecimento: 120 Meses. Envelopes: protocolo até as 09 horas do dia 08 de janeiro de 2024 no setor de protocolo da municipalidade e início da sessão a partir das 09:00 horas da mesma data na sala de licitações do Centro Administrativo Adão Reis. O edital poderá ser examinado na sede da prefeitura ou extraído no site <http://www.pmcds.pr.gov.br/>. Não serão reconhecidos documentos enviados via e-mail.
Jandir Bandeira – Prefeito Municipal.

020421225



RETIFICAÇÃO DE EDITAL

Ref. PROCESSO N.º 145/2023 – CONCORRENCIA N.º 7/2023

Retifica-se o subitem **7.1.3. Qualificação Econômico-Financeira:**

b) **Balço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao último exercício social, 2022, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 meses da data de apresentação e devidamente assinado pelo responsável legal da empresa e por contador habilitado.**

Coronel Domingos Soares, 14 de dezembro de 2023

Fernanda Roberta da Rosa
Presidente da Comissão de licitações

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA



FLIAÇÃO
ALVARO ANTUNES COSTA
ANA MARIA DE MOURA ANTUNES COSTA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE
08/02/1989 CURITIBA/PR
ORGÃO EXPEDIDOR
IPR

Ana Beatriz Antunes Costa
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

207-21-00176

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



CPF 092.808.189-03
REGISTRO GERAL 12.959.082-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/08/2001
REGISTRO CIVIL
C.NASC-082446.01.55.1989.1.00231.038.0064640-27

M. V. Costa Michelotto
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI
ASSINATURA DO DIRETOR



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

Ana Costa  

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA EMPRESA
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA**

ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de setembro 1995, empresário, residente e domiciliado em Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná na Rua Jose Fortunato, 2357, centro, CEP 85.557-000, portador da cédula de identidade nº 11.032.247-0, expedida pelo SSP- PR, e CPF/MF nº 090.897.449-32.

CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 10 de julho 1997, empresário, residente e domiciliado em Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná na Rua Jose Fortunato, 2357, centro, CEP 85.557-000, portador da cédula de identidade nº 12.317.637-5, expedida pelo SSP- PR, e CPF/MF nº 090.898.879-62.

Têm entre si justa e contratada a constituição de uma sociedade limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial **ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA.** (art. 997, II, CC/2002)

Antunes

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem sede na, rua Jose Fortunato nº 2357, centro, município de Coronel Domingos Soares, Estado do PR, CEP: 85.557-000.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/ 2002.

Costa

CLÁUSULA QUARTA: A sociedade tem por objeto social o **COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES.** (art. 997, II, CC/2002)

CLÁUSULA QUINTA: A sociedade iniciará suas atividades na data do arquivamento deste ato e seu prazo de duração é indeterminado. (art. 997, II, CC/2002)

CLÁUSULA SEXTA: A sociedade tem o capital social de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas no valor nominal de R\$ 1.00 (um real) cada quota, integralizadas, neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios, da seguinte forma:

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/06/2016 10:15 SOB Nº 41208403764.
PROTOCOLO: 162980418 DE 09/06/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11600734870. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA



Libertad Hoqas
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 14/06/2016
www.empresafacil.pr.gov.br

Antunes Costa

2044

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA EMPRESA
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA**

| SÓCIOS | QUOTAS | VALOR/R\$ | % |
|-----------------------------|--------|-----------|-----|
| ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA | 5.000 | 5.000,00 | 50 |
| CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA | 5.000 | 5.000,00 | 50 |
| TOTAL | 10.000 | 10.000,00 | 100 |

CLÁUSULA SÉTIMA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2002)

CLÁUSULA OITAVA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art. 1.052, CC/2002)

CLÁUSULA NONA: A administração da sociedade será de todos os sócios, em conjunto ou separadamente, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei nº 10.406/2002.

§ 1º Fica facultada a nomeação de administradores não pertencentes ao quadro societário, desde que aprovado por dois terços dos sócios, nos termos do art. 1.061 da Lei nº 10.406/ 2002.

§ 2º No exercício da administração, os administradores terão direitos a uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/06/2016 10:15 SOB Nº 41208403764.
PROTOCOLO: 162980418 DE 09/06/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11600734870. NIRE: 41208403764.

ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 14/06/2016
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais. Informando seus respectivos códigos de verificação

Antunes Costa

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA EMPRESA
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA**

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro de Palmas para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento, em 01 (uma) única via de igual forma e teor, que serão assinadas pelos sócios.

Coronel Domingos Soares - PR, 02 de Março de 2016.

CONTRATO
COSTA
CONTRATO
COSTA

Alvaro Caique A. Costa
ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA
RG nº 11.032.247-0 SSP/PR
CPF nº 090.897.449-32

Caio Vinicius A. Costa
CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA
RG nº 12.317.637-5 SSP/PR
CPF nº 090.898.879-62



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE
CERTIFICO O REGISTRO EM 14/06/2016 10:15 SOB Nº 41208403764.
PROTOCOLO: 162980418 DE 09/06/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11600734870. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 14/06/2016
www.empresafacil.pr.gov.br

Caio Costa

020

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA


Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR


A Sociedade **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA**, estabelecido(a) na RUA JOSE FORTUNATO, 2357 , CENTRO, Coronel Domingos Soares - Paraná, CEP: 85557-000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 315

Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

Coronel Domingos Soares - PR, 02/03/2016


CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA
Sócio/Administrador


ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA
Sócio/Administrador

* Este documento foi gerado no portal Empresa Fácil Paraná



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/06/2016 10:15 SOB Nº 20162980400.
PROTOCOLO: 162980400 DE 09/06/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11600734861. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 14/06/2016
www.empresafacil.pr.gov.br


Alvaro Caique Antunes Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME
C.N.P.J. N.º 24.994.897/0001-84 - fls. 01
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

047

Os abaixo assinados **ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA**, Brasileiro, Solteiro, Natural de Curitiba/PR, Nascido em 01/09/1995, Empresário, Portador do **CPF n.º 090.897.449-32**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 11.032.247-0**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado Do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, Sócio Remanescente, e **CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA**, Brasileiro, Solteiro, Natural de Curitiba/PR, Nascido em 10/07/1997, Empresário, Portador do **CPF n.º 090.898.879-62**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 12.317.637-5**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado Do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, sócio Cedente, da Firma Sociedade Empresária Limitada, que gira sob a Razão Social **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME**, com sede e foro na Rua Jose Fortunato n.º 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, conforme contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.º 41208403764, por despacho em sessão de 14 de Junho de 2016, inscrita no CNPJ n.º 24.994.897/0001-84, resolvem de comum acordo alterar seu contrato social de acordo com as clausulas seguintes.

CLAUSULA PRIMEIRA: O sócio **CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA**, que possuía na sociedade 5.000 (Cinco mil) quotas de R\$ 1,00 (Um Real), cada uma totalizando R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), inteiramente integralizadas, retira-se neste ato da sociedade, vendendo e transferindo suas quotas pelo valor nominal de R\$ 5.000,00 a Sra. **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, Brasileira, Natural de Curitiba/PR, Nascida em 08/02/1999, Solteira, Maior, Empresária, Portadora do **CPF n.º 092.808.169-93**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 12.959.082-3**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA: O sócio Retirante **CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA**, dá a sócia **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, plena, geral e rasa quitação pela cessão de suas quotas ora efetuadas, declarando estar conhecedora da situação econômica e financeira da sociedade, ficando sub rogados nos direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

CLAUSULA TERCEIRA: Em decorrência da alteração havida, o capital social de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), divididos em 10.000 (Dez Mil Quotas) no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, fica assim;



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 15:30 SOB N° 20181066718.
PROTOCOLO: 181066718 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801441663. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 18/04/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Ana Beatriz Antunes Costa

048

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME
C.N.P.J. N.º 24.994.897/0001-84 - fls. 02
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

| SOCIO | QUOTAS | VALOR |
|-----------------------------|---------------|----------------------|
| ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA | 5.000 | R\$ 5.000,00 |
| ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA | 5.000 | R\$ 5.000,00 |
| Total | 10.000 | R\$ 10.000,00 |

CLAUSULA QUARTA: A sócia ingressante **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, declara que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em Lei que o impeçam de exercer a atividade mercantil.

CLAUSULA QUINTA: A administração da sociedade caberá a Sra. **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei n.º 10.406/2002.

§ 1º - No exercício da administração, a administradora terá direitos a uma retira mensal, a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

CLAUSULA SEXTA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

CLAUSULA SETIMA: A nova sócia declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

CLAUSULA OITAVA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas que não colidirem com as disposições do presente instrumento.



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 15:30 SOB Nº 20181066718.
PROTOCOLO: 181066718 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801441663. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA - ME


Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 18/04/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME
C.N.P.J. N.º 24.994.897/0001-84 - fls. 03
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

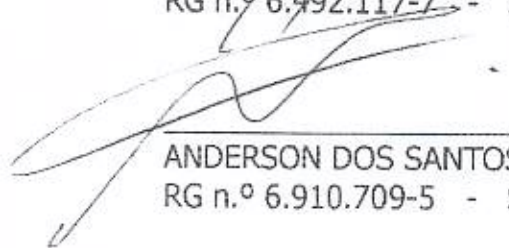
E por estarem, assim justos e contratados assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas que também assinam.

Coronel Domingos Soares – Pr., 21 de Julho de 2017

Testemunhas:

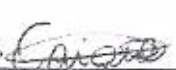


 HELIO OSMAR COSTA
 RG n.º 6.492.117-7 - SESP/PR



 ANDERSON DOS SANTOS MADRUGA
 RG n.º 6.910.709-5 - SESP/PR


TABELIONATO
LUSTOZA



 ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA
 RG n.º 11.032.247-0- SESP/PR

1.º Tabelião
São João dos Pinhais - PR

TABELIONATO
LUSTOZA



 CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA
 RG n.º 12.317.637-5 - SESP/PR



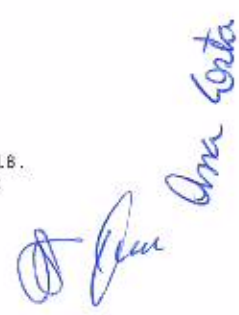
 ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA
 RG n.º 12.959.082-3 - SESP/PR



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 15:30 SOB Nº 20181066718.
 PROTOCOLO: 181066718 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11801441663. NIRE: 41208403764.

ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

Libertad Bogus
 SECRETARIA-GERAL
 CURITIBA, 18/04/2018
 www.empresafacil.pr.gov.br



Tabelionato de Notas e Registro Civil
São José dos Pinhais - PR
DALTON BISPO CORDEIRO - Tabelião

Selo nº **RWMLA - ZIC6R - xVhqs - HSoCX - HroPF**
 Valide este selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA as firmas de
(7FuoH3r1) - CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA

Em testemunho da verdade, em São José dos Pinhais, 13 de Abril de 2018
117-AMANDA MARIA DIONISIO DA CRUZ-ESCREVENTE-AMODC

SERVIÇO NOTARIAL
S. J. dos Pinhais - PR
Cordeiro

050

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
 Rua Arcangelo José Maria Balle da Silveira s/nº - Centro - CEP: 85514-000
 Coronel Domingos Soares - PR - Fone/Fax: (41) 3254-1331 - E-mail: cartorio@tbltbltbl.com.br
 Rua Maria Lúcia, 40 - Vila Lúcia - Tabela nº André Bragadinho Lustosa - Tabela Substituto

Selo Digital Nº **8naKr.TfWvn.rZWrY**, Controle: **Vswvm FasVU**
 Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA as(s) firma(s) de: **ÁLVARO CAIQUE ANTUNES COSTA e ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**
 Do que dou fé. Emolumentos: R\$16,82 - VRC: R\$3,60. Funerais: R\$4,22.
 Selo Funarpen: R\$0,80 - Total: R\$21,84
 Coronel Domingos Soares - Paraná - 09 de abril de 2018

Em test. **[Assinatura]** da verdade
 Mirian Cuarta, Hipólito - Escrivente Jureamentada



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 15:30 SOB Nº 20181066718.
 PROTOCOLO: 181066718 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11801441663. NIRE: 41208403764.
 ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 18/04/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME
C.N.P.J. N.º 24.994.897/0001-84 - fls. 01
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

051

Os abaixo assinados **ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA**, Brasileiro, Solteiro, Natural de Curitiba/PR, Nascido em 01/09/1995, Empresário, Portador do **CPF n.º 090.897.449-32**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 11.032.247-0**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado Do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, Sócio Remanescente, e **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, Brasileira, Natural de Curitiba/PR, Nascida em 08/02/1999, Solteira, Maior, Empresária, Portadora do **CPF n.º 092.808.169-93**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 12.959.082-3**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, sócio Cedente, da Firma Sociedade Empresária Limitada, que gira sob a Razão Social **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME**, com sede e foro na Rua Jose Fortunato n.º 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná, conforme contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.º 41208403764, por despacho em sessão de 14 de Junho de 2016, e primeira Alteração sob Registro nº 20181066718 em 18/04/2018, inscrita no CNPJ nº 24.994.897/0001-84, resolvem de comum acordo alterar seu contrato social de acordo com as clausulas seguintes.

[Handwritten signature]

Ana Costa

CLAUSULA PRIMEIRA: O capital social que era de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), passa a ser de R\$ 250.000,00. (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) representado por 250.000 (Duzentos e Cinquenta Mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, cujo aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente nacional, pelos sócios.

[Handwritten signature]

CLAUSULA SEGUNDA: Em decorrência da alteração havida, o capital social de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais), divididos em 250.000 (Duzentos e Cinquenta Mil Quotas) no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, fica assim;

[Handwritten signature]

| SOCIO | QUOTAS | VALOR |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA | 125.000 | R\$ 125.000,00 |
| ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA | 125.000 | R\$ 125.000,00 |
| Total | 250.000 | R\$ 250.000,00 |

Ana Costa



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/07/2018 17:28 SOB Nº 20183281969.
PROTOCOLO: 183281969 DE 11/07/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802956220. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 18/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

[Handwritten signature]

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA – ME
C.N.P.J. N.º 24.994.897/0001-84 - fls. 02
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL


Parágrafo único. A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, na forma do art. 1052 da Lei nº 10.406/02. Cada quota é indivisível e confere a seu titular o direito a voto nas deliberações sociais.

CLAUSULA TERCEIRA: Permanecem inalteradas as demais clausulas que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

E por estarem, assim justos e contratados assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas que também assinam.

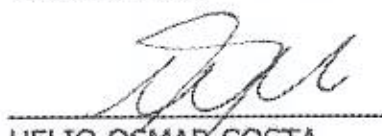
Coronel Domingos Soares – Pr., 03 de Julho de 2018

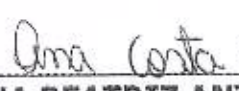
Reconhecimento de
firma no verso

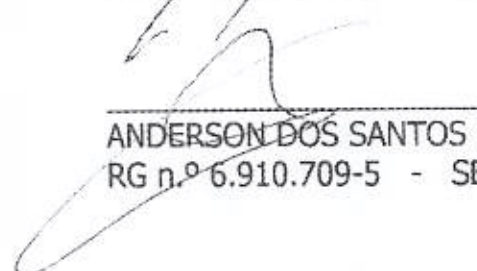

ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA
 RG n.º 11.032.247-0- SESP/PR

Reconhecimento de
firma no verso

Testemunhas:


HELIO OSMAR COSTA
 RG n.º 6.492.117-7 - SESP/PR


ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA
 RG n.º 12.959.082-3 – SESP/PR


ANDERSON DOS SANTOS MADRUGA
 RG n.º 6.910.709-5 - SESP/PR



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/07/2018 17:28 SOB Nº 20183281969.
 PROTOCOLO: 183281969 DE 11/07/2018. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11802856220. NIRE: 41208403764.
 ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 18/07/2018
 www.empresafacil.pr.gov.br

Ana Costa
OT Eua



--- RECONHECIMENTO DE FIRMA 050379 ---
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(1)ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA, (2)ANA
BEATRIZ ANTUNES COSTA

Palmas - PR, 03 de julho de 2018
Em test. da verdade.

CASSIO BEATEGA NASCIMENTO - Substituto Legal
Emolumentos: R\$ 16,82(3,08) + selo: R\$ 0,80
R\$17,62

SELO DIGITAL Nº FAycc:9NaXR,AdK1v, Controle:
uYOba,VIDD - Consulte em <http://funarpen.com.br/>

[Handwritten signature]
CASSIO BEATEGA NASCIMENTO
Substituto Legal
025.035.499-81



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/07/2018 17:28 SOB Nº 20183281969.
PROTOCOLO: 183281969 DE 11/07/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802856220. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 18/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

[Handwritten signature]
Ana Costa



**RECEITA
ESTADUAL DO
PARANÁ**



Comprovante de Inscrição Cadastral - CICAD

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Inscrição no CAD/ICMS | Inscrição CNPJ | Início das Atividades |
| 90724114-95 | 24.994.897/0001-84 | 06/2016 |

Empresa / Estabelecimento

Nome Empresarial: **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME**
 Título do Estabelecimento:
 Endereço do Estabelecimento: **RUA JOSE FORTUNATO, 2357 - CENTRO - CEP 85557-000**
FONE: (46) 8419-9206
 Município de Instalação: **CORONEL DOMINGOS SOARES - PR, DESDE 06/2016**
(Estabelecimento Matriz)

Qualificação

Situação Atual: **ATIVO - SIMPLES NACIONAL / SIMPLES NACIONAL - DIA 03 DO MES+2, DESDE 06/2021**
 Natureza Jurídica: **206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA**
 Atividade Econômica Principal do Estabelecimento: **4530-7/03 - COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS NOVOS PARA VEICULOS AUTOMOTORES**
 Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s) do Estabelecimento:

Quadro Societário

| Tipo | Inscrição | Nome Completo / Nome Empresarial | Qualificação |
|------|----------------|----------------------------------|---------------------|
| CPF | 090.897.449-32 | ALVARO CAIQUE ANTUNES COSTA | SÓCIO-ADMINISTRADOR |
| CPF | 090.898.879-62 | CAIO VINICIUS ANTUNES COSTA | SÓCIO-ADMINISTRADOR |

Este CICAD tem validade até 03/02/2024.

Os dados cadastrais deste estabelecimento ocorrerão ser confirmados via Internet www.fazenda.pr.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

CAD/ICMS Nº 90724114-95

Emitido Eletronicamente via Internet
04/01/2024 17:12:35



Dados transmitidos de forma segura
Tecnologia CELEPAR

Antunes Costa
Antunes Costa

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

|  REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| ELEMENTO DE INSCRIÇÃO 24.994.8870001-84 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | DATA DE ABERTURA 14/06/2016 |
| NOME EMPRESARIAL ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA | | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ***** | | | PORTE ME |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada | | | |
| LOGRADOURO R JOSE FORTUNATO | NÚMERO 2357 | COMPLEMENTO ***** | |
| CEP 85.557-400 | BARRIO/DISTRITO CENTRO | MUNICÍPIO CORONEL DOMINGOS SOARES | UF PR |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | | TELEFONE (46) 3262-6332 | |
| CNPJ PROPRIETÁRIO RESPONSÁVEL (CPF) ***** | | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/06/2016 | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/01/2024 às 17:13:16 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

Ass. Contá




MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA**
CNPJ: **24.994.897/0001-84**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:33:07 do dia 03/01/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/07/2024.

Código de controle da certidão: **98FF.EE6C.0B40.0F2B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

 *Antunes e Costa*



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

057

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 032578235-25

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **24.994.897/0001-84**
Nome: **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME**

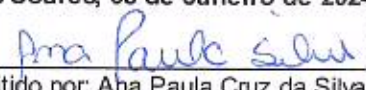
Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 03/05/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br


Ana Costa

| | | | |
|--|--------------------|--|--------|
| MUNICÍPIO DE CORONEL DOMINGOS SOARES | | | |
| ESTADO DO PARANÁ | | | |
| CERTIDÃO NEGATIVA 17/2024 | | | |
| IMPORTANTE: | | FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO. | |
| Certificamos que até a presente data não existe débito tributário vencido relativo a empresa com a Localização descrita abaixo. | | | |
| VALIDADE: 04/02/2024 | | CÓD. AUTENTICAÇÃO: 9ZTMJMS2QEM244X4C9Q2 | |
| REQUERENTE: | | PROTOCOLO: | |
| FINALIDADE: VERIFICAÇÃO | | | |
| RAZÃO SOCIAL: ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA | | | |
| INSCRIÇÃO EMPRESA | CNPJ/CPF | INSCRIÇÃO ESTADUAL | ALVARÁ |
| 296 | 24.994.897/0001-84 | 90724114-95 | 2 |
| ENDEREÇO | | | |
| R JOSE FORTUNATO, 2357 - SALA COMERCIAL - CENTRO CEP: 85557000 Coronel Domingos Soares - PR | | | |
| ATIVIDADES | | | |
| Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores | | | |
| Observações: | | | |
| Coronel Domingos Soares, 05 de Janeiro de 2024 | | | |
|  Emitido por: Ana Paula Cruz da Silva | | | |


Ana Patr.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 24.994.897/0001-84
Razão Social: ANTUNES F COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME
Endereço: JOSE FORTUNATO 2357 / CENTRO / CORONEL DOMINGOS SOARES / PR / 85557-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 31/12/2023 a 29/01/2024

Certificação Número: 2023123102552265209032

Informação obtida em 04/01/2024 17:16:22

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 24.994.897/0001-84
Certidão n°: 915452/2024
Expedição: 04/01/2024, às 17:15:27
Validade: 02/07/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **24.994.897/0001-84**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Antunes e Costa
[Assinatura]

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PALMAS

061

OFÍCIO DISTRIBUIDOR
Rua Capitão Paulo de Araújo, nº 731 -- e-mail:
cartoriodistribuidordepalmas@pros
Palmas/PR - 85555-000

TITULAR
BEL. LEILA FATIMA DE LIMA
JURAMENTADO
MARCO AURELIO SERAFINI

Certidão Negativa
Para Fins Gerais

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL ou EXTRAJUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em que figure como parte:

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

Documento..... CNPJ 24.994.897/0001-84

Sede..... RUA JOSE FORTUNATO, 2357, CENTRO, CORONEL BOMINGOS SOARES/PR, CEP 85555000

no período compreendido entre a presente data e os últimos 5 anos que a antecedem.

Palmas/PR, 03 de Janeiro de 2024, 09:03:31

LEILA FATIMA DE LIMA:73402796953

Assinado de forma digital por LEILA FATIMA DE LIMA-73402796953
Dados: 2024.01.04 10:28:30 -03'00'



Certificação

Antunes e Costa
Leila Costa



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro autenticados automaticamente os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, em conformidade com o Art. 10 da IN DREI 82/2021 e com base nas informações prestadas pelo solicitante, sob a autenticidade nº 12400159646 em 05/01/2024, protocolo 240079558. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.pr.gov.br>) e informar o código de verificação.

| Identificação de Empresa | |
|--------------------------|--|
| Nome Empresarial: | ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME |
| Número de Registro: | 41208403764 |
| CNPJ: | 24994897000184 |
| Município: | Coronel Domingos Soares |

| Identificação de Livro Digital | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Tipo de Livro: | DIÁRIO |
| Número de Ordem: | 7 |
| Período de Escrituração: | 01/01/2022 - 31/12/2022 |

| Assinante(s) | Nome | CRC/OAB |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 03457641960 | HELIO OSMAR COSTA | PR044618/O-6 |
| 09280816993 | ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA | |



CONFORME ART. 10 DA IN DREI 82/2021,
CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA EM 05/01/2024 18:57 SOB Nº
20240079558.
PROTOCOLO: 240079558 DE 05/01/2024. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12400159646. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 05/01/2024
empresafacil.pr.gov.br

Ana Costa
[Handwritten signature]

Termo de Abertura

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 7

O presente livro do tipo DIÁRIO contém registros numerados, do nº 01 ao nº 08, e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da empresa ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME, município Coronel Domingos Soares, CNPJ nº 24.994.897/0001-84, Número de Registro (NIRE) 41208403764.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Declaro(amos), sob as penas da Lei, que o livro apresentado para autenticação preenche todas as formalidades legais exigíveis, bem como que estou(amos) devidamente habilitado(s) para assinatura dos termos de abertura e de encerramento do livro.

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 14/06/2016

Ato constitutivo: 41208403764

Coronel Domingos Soares, 01/01/2022

HELIO OSMAR COSTA
CONTADOR
CRC/PR 044618/O-6

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA
Administrador, Sócio
CPF 092.808.169-93


Ana Costa

DIÁRIO

064

| Data | Classificação | Descrição | Histórico | Débito | Crédito |
|------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|------------|------------|
| 11/01/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 24,00 | |
| 11/01/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 24,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 24,00 | 24,00 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 24,00 | 24,00 |
| 11/03/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 390,00 | |
| 11/03/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 390,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 390,00 | 390,00 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 390,00 | 390,00 |
| 27/04/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | DEVOLUÇÃO DE COMPRAS | 191,49 | |
| 27/04/2022 | 1.1.5.01.0001 | MERCADORIAS PARA REVENDA | DEVOLUÇÃO DE COMPRAS | | 191,49 |
| | | | TOTAL DO DIA | 191,49 | 191,49 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 191,49 | 191,49 |
| 21/06/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 190,00 | |
| 21/06/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 190,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 190,00 | 190,00 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 190,00 | 190,00 |
| 05/07/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | DEVOLUÇÃO DE COMPRAS | 513,78 | |
| 05/07/2022 | 1.1.5.01.0001 | MERCADORIAS PARA REVENDA | DEVOLUÇÃO DE COMPRAS | | 513,78 |
| | | | TOTAL DO DIA | 513,78 | 513,78 |
| 18/07/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 1.230,00 | |
| 18/07/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 1.230,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 1.230,00 | 1.230,00 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 1.743,78 | 1.743,78 |
| 03/08/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 1.073,00 | |
| 03/08/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 1.073,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 1.073,00 | 1.073,00 |
| 09/08/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 325,00 | |
| 09/08/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 325,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 325,00 | 325,00 |
| 29/08/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 280,00 | |
| 29/08/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 280,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 280,00 | 280,00 |
| 30/08/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | 1.498,00 | |
| 30/08/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | VENDAS DE MERCADORIAS NESTA DATA | | 1.498,00 |
| | | | TOTAL DO DIA | 1.498,00 | 1.498,00 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 3.176,00 | 3.176,00 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 240.000,00 | |
| 31/12/2022 | 2.3.1.01.0001 | CAPITAL SOCIAL | REFERENTE | | 240.000,00 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 80.000,00 | |
| 31/12/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | REFERENTE | | 80.000,00 |
| 31/12/2022 | 4.1.2.03.0008 | (-) SIMPLES NACIONAL | REFERENTE | 4.250,10 | |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | | 4.250,10 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0001 | ENERGIA ELÉTRICA | REFERENTE | 1.686,00 | |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | | 1.686,00 |
| | | | TRANSPORTE | 325.936,10 | 325.936,10 |

Antunes e Costa

DIÁRIO

065

| Data | Classificação | Descrição | Histórico | Débito | Crédito |
|------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0002 | ÁGUA E ESGOTO | TRANSPORTE REFERENTE | 325.936,10 | 325.936,10 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 1.321,20 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0006 | MATERIAL DE ESCRITÓRIO | REFERENTE | | 1.321,20 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 1.447,12 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0007 | MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA | REFERENTE | | 1.447,12 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 1.272,60 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0008 | ASSISTÊNCIA CONTÁBIL | REFERENTE | | 1.272,60 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 3.500,00 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0013 | LIVROS, JORNAIS E REVISTAS | REFERENTE | | 3.500,00 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 1.176,03 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.03.0005 | TAXAS DIVERSAS | REFERENTE | | 1.176,03 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 2.451,00 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.01.0002 | PRÓ-LABORE | REFERENTE | | 2.451,00 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 36.000,00 | |
| 31/12/2022 | 3.2.1.06.0002 | MANUTENÇÃO E REPARO | REFERENTE | | 36.000,00 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 1.920,33 | |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0009 | SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS | REFERENTE | | 1.920,33 |
| 31/12/2022 | 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL | REFERENTE | 15.600,00 | |
| 31/12/2022 | 2.3.5.01.0004 | LUCRO DO PERÍODO | REFERENTE | | 15.600,00 |
| 31/12/2022 | 2.3.5.01.0001 | LUCROS ACUMULADOS | REFERENTE | 10.780,97 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 10.780,97 |
| 31/12/2022 | 3.2.1.06.0002 | MANUTENÇÃO E REPARO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.920,33 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 1.920,33 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.01.0002 | PRÓ-LABORE | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 36.000,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 36.000,00 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.03.0005 | TAXAS DIVERSAS | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 2.451,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 2.451,00 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0001 | ENERGIA ELÉTRICA | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.686,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 1.686,00 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0002 | ÁGUA E ESGOTO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.321,20 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 1.321,20 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0006 | MATERIAL DE ESCRITÓRIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.447,12 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 1.447,12 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0007 | MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.272,60 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 1.272,60 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0008 | ASSISTÊNCIA CONTÁBIL | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 3.500,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 3.500,00 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0009 | SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 15.600,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 15.600,00 |
| 31/12/2022 | 3.2.2.04.0013 | LIVROS, JORNAIS E REVISTAS | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 1.176,03 | |
| 31/12/2022 | 4.1.1.01.0003 | VENDA DE MERCADORIAS | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 85.010,00 | |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 85.010,00 |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 4.250,10 | |
| 31/12/2022 | 4.1.2.03.0008 | (-) SIMPLES NACIONAL | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | | 4.250,10 |
| 31/12/2022 | 5.1.1.01.0001 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 14.385,62 | |

TRANSPORTE

571.425,35

557.039,73

Antunes Costa


Empresa: **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA**
C.N.P.J.: 24.994.897/0001-84
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022
Insc. Junta Comercial: 41.208403764 Data: 14/06/2016

Folha: 0004
Número livro: 0007

Página 4 de 9

DIÁRIO

066

| Data | Classificação | Descrição | Histórico | Débito | Crédito |
|------------|---------------|------------------|---|------------|------------|
| 31/12/2022 | 2.3.5.01.0004 | LUCRO DO PERÍODO | TRANSPORTE ZERAMENTO DA CONTABILIDADE EM 12/2022 | 571.425,35 | 557.039,73 |
| | | | TOTAL DO DIA | 571.425,35 | 14.385,62 |
| | | | TOTAL DO MÊS | 571.425,35 | 571.425,35 |

CORONEL DOMINGOS SOARES, 31 de Dezembro de 2022

ANA BEATRIZ ANTUNES DA COSTA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 092.808.169-93

HELIO OSMAR COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. 044.618/O-6
CPF: 034.576.419-60
Contador


Ana Costa

BALANCETE

| Código | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------|---|----------------|------------|------------|-------------|
| 1 | ATIVO | | | | |
| 2 | ATIVO CIRCULANTE | 27.808,00D | 325.715,27 | 71.329,65 | 282.193,62D |
| 3 | DISPONÍVEL | 27.808,00D | 325.715,27 | 71.329,65 | 282.193,62D |
| 4 | CAIXA | 19.821,70D | 325.715,27 | 70.624,38 | 274.912,59D |
| 5 | CAIXA GERAL | 19.821,70D | 325.715,27 | 70.624,38 | 274.912,59D |
| 53 | ESTOQUE | 7.986,30D | 0,00 | 705,27 | 7.281,03D |
| 54 | MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS | 7.986,30D | 0,00 | 705,27 | 7.281,03D |
| 55 | MERCADORIAS PARA REVENDA | 7.986,30D | 0,00 | 705,27 | 7.281,03D |
| 149 | PASSIVO | | | | |
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.808,00C | 10.780,97 | 265.166,59 | 282.193,62C |
| 243 | CAPITAL SOCIAL | 27.808,00C | 10.780,97 | 265.166,59 | 282.193,62C |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO | 10.000,00C | 0,00 | 240.000,00 | 250.000,00C |
| 245 | CAPITAL SOCIAL | 10.000,00C | 0,00 | 240.000,00 | 250.000,00C |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 17.808,00C | 10.780,97 | 25.166,59 | 32.193,62C |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 17.808,00C | 10.780,97 | 25.166,59 | 32.193,62C |
| 266 | LUCROS ACUMULADOS | 7.027,03C | 0,00 | 10.780,97 | 17.808,00C |
| 518 | LUCRO DO PERÍODO | 10.780,97C | 10.780,97 | 14.385,62 | 14.385,62C |
| 269 | CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS | 0,00 | 66.374,28 | 66.374,28 | 0,00 |
| 295 | DESPESAS OPERACIONAIS | 0,00 | 66.374,28 | 66.374,28 | 0,00 |
| 296 | DESPESAS COM VENDAS | 0,00 | 1.920,33 | 1.920,33 | 0,00 |
| 299 | DESPESAS GERAIS | 0,00 | 1.920,33 | 1.920,33 | 0,00 |
| 321 | MANUTENÇÃO E REPARO | 0,00 | 1.920,33 | 1.920,33 | 0,00 |
| 329 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 0,00 | 64.453,95 | 64.453,95 | 0,00 |
| 330 | DESPESAS COM PESSOAL | 0,00 | 36.000,00 | 36.000,00 | 0,00 |
| 332 | PRÓ-LABORE | 0,00 | 36.000,00 | 36.000,00 | 0,00 |
| 345 | IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES | 0,00 | 2.451,00 | 2.451,00 | 0,00 |
| 350 | TAXAS DIVERSAS | 0,00 | 2.451,00 | 2.451,00 | 0,00 |
| 353 | DESPESAS GERAIS | 0,00 | 26.002,95 | 26.002,95 | 0,00 |
| 354 | ENERGIA ELÉTRICA | 0,00 | 1.686,00 | 1.686,00 | 0,00 |
| 355 | ÁGUA E ESGOTO | 0,00 | 1.321,20 | 1.321,20 | 0,00 |
| 359 | MATERIAL DE ESCRITÓRIO | 0,00 | 1.447,12 | 1.447,12 | 0,00 |
| 360 | MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA | 0,00 | 1.272,60 | 1.272,60 | 0,00 |
| 361 | ASSISTÊNCIA CONTÁBIL | 0,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 0,00 |
| 362 | SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS | 0,00 | 15.600,00 | 15.600,00 | 0,00 |
| 366 | LIVROS, JORNAIS E REVISTAS | 0,00 | 1.176,03 | 1.176,03 | 0,00 |
| 402 | CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS | 0,00 | 89.260,10 | 89.260,10 | 0,00 |
| 403 | RECEITAS OPERACIONAIS | 0,00 | 89.260,10 | 89.260,10 | 0,00 |
| 404 | RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 405 | RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 408 | VENDA DE MERCADORIAS | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 3 | (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | 0,00 | 4.250,10 | 4.250,10 | 0,00 |
| 424 | (-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS | 0,00 | 4.250,10 | 4.250,10 | 0,00 |
| 480 | (-) SIMPLES NACIONAL | 0,00 | 4.250,10 | 4.250,10 | 0,00 |
| 460 | CONTAS DE APURAÇÃO | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 461 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 462 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 463 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |
| 464 | APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 85.010,00 | 85.010,00 | 0,00 |

ANA BEATRIZ ANTUNES DA COSTA
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 092.808.169-93

HELIO OSMAR COSTA
 Reg. na CRC - PR sob o No. 044.618/D-6
 CPF: 034.576.419-60
 Contador

Ana Costa



BALANÇO PATRIMONIAL

068

| Descrição | Saldo Atual |
|--|--------------------|
| ATIVO | |
| ATIVO CIRCULANTE | 282.193,62D |
| DISPONÍVEL | 282.193,62D |
| CAIXA | 274.912,59D |
| CAIXA GERAL | 274.912,59D |
| ESTOQUE | 7.281,03D |
| MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS | 7.281,03D |
| MERCADORIAS PARA REVENDA | 7.281,03D |
| PASSIVO | 282.193,62C |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 282.193,62C |
| CAPITAL SOCIAL | 250.000,00C |
| CAPITAL SUBSCRITO | 250.000,00C |
| CAPITAL SOCIAL | 250.000,00C |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 32.193,62C |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 32.193,62C |
| LUCROS ACUMULADOS | 17.808,00C |
| LUCRO DO PERÍODO | 14.385,62C |

ONEL DOMINGOS SOARES, 31 de Dezembro de 2022

ANA BEATRIZ ANTUNES DA COSTA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 092.808.169-93

HELIO OSMAR COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. 044.618/O-6
CPF: 034.576.419-60
Contador

Ana Costa



Empresa: ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA
C.N.P.J.: 24.994.897/0001-84
Insc. Junta Comercial: 41208403764 Data: 14/06/2016

Folha: 0007
Número 0007
Página 7 de 9

069

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

| | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| RECEITA BRUTA | | |
| VENDA DE MERCADORIAS | 85.010,00 | <u>85.010,00</u> |
| DEDUÇÕES | | |
| (-) SIMPLES NACIONAL | (4.250,10) | <u>(4.250,10)</u> |
| RECEITA LÍQUIDA | | <u>80.759,90</u> |
| LUCRO BRUTO | | <u>80.759,90</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | <u>(66.374,28)</u> |
| DESPESAS COM VENDAS | | |
| MANUTENÇÃO E REPARO | (1.920,33) | <u>(1.920,33)</u> |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | |
| PRÓ-LABORE | (36.000,00) | |
| TAXAS DIVERSAS | (2.451,00) | |
| ENERGIA ELÉTRICA | (1.686,00) | |
| ÁGUA E ESGOTO | (1.321,20) | |
| MATERIAL DE ESCRITÓRIO | (1.447,12) | |
| MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA | (1.272,60) | |
| ASSISTÊNCIA CONTÁBIL | (3.500,00) | |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS | (15.600,00) | |
| LIVROS, JORNAIS E REVISTAS | (1.176,03) | <u>(64.453,95)</u> |
| RESULTADO OPERACIONAL | | <u>14.385,62</u> |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSLL | | <u>14.385,62</u> |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | <u>14.385,62</u> |

ONEL DOMINGOS SOARES, 31 de Dezembro de 2022

ANA BEATRIZ ANTUNES DA COSTA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 092.808.169-93

HELIO OSMAR COSTA
Reg. no CRC - PR sob o No. 044.618/0-6
CPF: 034.576.419-60
Contador

Ana Costa



Termo de Encerramento

070

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 7

O presente livro do tipo DIÁRIO contém páginas numeradas, do nº 01 ao nº 08, e serviu para escrituração no período de 01/01/2022 a 31/12/2022, da empresa ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME.

Coronel Domingos Soares, 31/12/2022

HELIO OSMAR COSTA
CONTADOR
CRC/PR 044618/O-6

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA
Administrador, Sócio
CPF 092.808.169-93

Ana Costa





071

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|---------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 03457641960 | HELIO OSMAR COSTA |
| 09280816993 | ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA |



CONFORME ART. 10 DA IN DREI 82/2021,
CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA EM 05/01/2024 18:57 SOB N°
20240079558.
PROTOCOLO: 240079558 DE 05/01/2024. NIRE: 41208403764.
ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA - ME

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 05/01/2024
empresafacil.pr.gov.br

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

072

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura Municipal de Cel. Dom. Soares-PR, que a Empresa ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA inscrita no CNPJ sob o n.º 24.994.897/0001-84, até a presente data não recebeu, **DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE**, para licitar ou contratar com as Administrações Públicas Federal, Estaduais, ou Municipal e do Distrito Federal, não havendo assim **FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO** da mesma, ciente da obrigatoriedade de comunicar ocorrências posteriores.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Coronel Domingos Soares – Paraná, 05 de janeiro de 2024.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA/ Socio-Titular

CPF: 092.808.169-93

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa

[Assinatura]

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357. - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

073

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO DO MENOR

Declaramos, sob as penalidades cabíveis, que não mantemos em nosso quadro de pessoal menor de 18 anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não possuindo ainda, qualquer trabalho de menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, conforme determina a Constituição Federal no seu artigo 7º, Inciso XXXIII.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Coronel Domingos Soares – Paraná, 05 de janeiro de 2024.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA/ Socio-Titular

CPF: 092.808.169-93

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa

[Signature]

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

074

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO DO SERVIDOR PÚBLICO

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura de Cel. Dom. Soares-PR, que a Empresa **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA** inscrita no CNPJ sob o n.º **24.994.897/0001-84**, NÃO POSSUI EM SEU QUADRO DE PESSOAL, SERVIDORES PÚBLICOS exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão (inciso III, do artigo 9º da lei 8.666/93).

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Coronel Domingos Soares – Paraná, 05 de janeiro de 2024.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA/ Socio-Titular

CPF: 092.808.169-93

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa

AT Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

075

CONCORRÊNCIA 7/2023

DECLARAÇÃO QUANTO ÀS INFORMAÇÕES E VISITA DO IMÓVEL

Declaramos sob as penas lei, e para fins de participação no Processo Licitatório na **CONCORRÊNCIA 7/2023**, junto a Prefeitura de Cel. Dom. Soares-PR, que visitamos o imóvel objeto da presente concorrência de concessão de uso real de bem público, e tomamos conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto da licitação, inteirando-se das condições técnicas e da complexidade dos mesmos.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Coronel Domingos Soares – Paraná, 05 de janeiro de 2024.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA/ Socio-Titular

CPF: 092.808.169-93

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84
Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

076

CONCORRÊNCIA 7/2023

MODELO DE DECLARAÇÃO PARA ME ou EPP

Declaramos, sob as penas da lei e demais sanções previstas em edital, que a empresa ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA, de CNPJ nº 24.994.897/0001-84, estabelecida Na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, na cidade de Coronel Domingos Soares - Paraná, trata-se de microempresa ou empresa de pequeno porte, gozando, portanto, das prerrogativas previstas na Lei Complementar 123/2006, cujos termos conhecemos na integra.

Por ser expressão da verdade, datamos e assinamos a presente declaração.



HELIO OSMAR COSTA - CPF: 034.576.419-60 - CRC: PR-044618/0-6
E-mail: Helhomar@hotmail.com Telefone. (046) 98403-4107
Endereço: Avenida Araucária, 2315, Coronel Domingos soares - Pr.

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Antunes Costa



ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

077

PROCESSO N.º 145/2023 – CONCORRENCIA N.º 07/2023

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A

PREFEITURA DE CEL DOM SOARES-PR.

Assunto: Apresentação de Proposta referente a **CONCORRÊNCIA 07/2023** OBJETO: Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, contento como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m² coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, de acordo com o Edital e seus Anexos.

Prezados Senhores:

De acordo com o estabelecido no edital de licitação em epigrafe, apresentamos nossa proposta para o objeto referido acima, neste Município, nas seguintes condições classificatórias:

EMPREGOS INICIAIS MINIMOS: 18 (Dezoito)

EMPREGOS ADICIONAIS PARA PONTUAÇÃO: 13 (Treze) EMPREGOS

INVESTIMENTO INICIAL MINIMO: R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

INVESTIMENTO ADICIONAL PARA PONTUAÇÃO: R\$ 101.00,00 (Cento e Um Mil Reais).

INVESTIMENTO MÍNIMO EM EQUIPAMENTOS: R\$ 1.900.000,00 (Um Milhão e Novecentos Mil Reais)

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Antunes Costa


ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

078

INVESTIMENTO ADICIONAL PARA PONTUAÇÃO: R\$ 101.00,00 (Cento e Um Mil Reais).

Para orientação de V.Sas., informamos que o prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias e nos comprometemos em assinar o contrato, caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, no prazo que for estabelecido na respectiva convocação. O representante legal desta firma para este fim, será o (a) Sr(a) **ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA**, Brasileira, Natural de Curitiba/PR, Nascida em 08/02/1999, Solteira, Maior, Empresária, Portadora do **CPF n.º 092.808.169-93**, e da Cédula de Identidade **RG n.º 12.959.082-3**, Expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná, Residente e Domiciliado na Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Cidade de Coronel Domingos Soares, Estado do Paraná.

Declaramo-nos de pleno acordo com as condições estabelecidas no edital da licitação.

Obs.: A licitante além destes termos poderá apresentar outras informações que a administração municipal julgue necessárias.

DESCRIÇÃO BÁSICA DO EMPREENDIMENTO

Para complementação de informações de nossa proposta esclarecemos que o empreendimento que será instalado no imóvel, ora licitado, corresponderá a:

- **Barracão para Prestação de Serviços de Manutenção e reparação mecânica de veículos automotores;**
- **Equipamentos de Uso na Prestação de Serviços de Manutenção e reparação mecânica de veículos automotores;**

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose Fortunato, 2357, Centro, CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa



ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA

CNPJ 24.994.897/0001-84

Rua Jose Fortunato, 2357, - Centro
Coronel Domingos Soares
Paraná

079

Coronel Domingos Soares-PR, 08 de Janeiro de 2023.

Ana Costa

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME

ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA/ Socio-Titular

CPF: 092.808.169-93

ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA , CNPJ 24.994.897/0001-84, Rua Jose
Fortunato,2357, Centro,
CEP 85.557-000, Coronel Domingos Soares-PR.

Ana Costa

Ana Costa



080

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA**

CPF/CNPJ: **24.994.897/0001-84**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 09:11:14 do dia 08/01/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: 0JT1080124091114

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Antunes e Costa



081

Consulta de Impedidos de Licitar

CNPJ: 24994897000184

NENHUM ITEM ENCONTRADO!

Ana Costa
[Signature]



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

082

Processo 145/2023 – Concorrência 07/2023
Comissão de Licitações - Ata de Abertura

Ao **08** dia de **janeiro** de **2024**, às **09:00** horas reuniram-se os Srs. Membros da Comissão de Licitação Permanente e abaixo assinados, nomeados através da Portaria 242/2022, para procederem à abertura dos envelopes apresentados ao supracitado certame. A presente licitação tem por objeto: Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos, conforme pormenorizado em edital, sendo que para tal será avaliado a licitante que apresentar a “**MELHOR PROPOSTA**” conforme prevê o preâmbulo do Edital Licitatório. Reunida a Comissão apurou-se a existência dos seguintes proponentes:

| Nome Proponente | CNPJ Proponente | Representante | CPF Representante |
|--|--------------------|---------------------------|-------------------|
| ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA-ME | 24.994.897/0001-84 | ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA | 092.808.169-93 |

Ato contínuo foi aberto o envelope e apreciado e rubricado os documentos de habilitação da proponente resultando nas seguintes situações:

Proponente **ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA-ME** apresentou a documentação em consonância com o estabelecido em edital de licitação sendo assim considerada habilitada.

Das manifestações das proponentes:

Não houve manifestação.

Na sequência foi aberto o envelope de Proposta da proponente resultando nas seguintes situações: A Proponente **ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA-ME** apresentou expectativa de 31 (trinta e um) empregos formais, totalizando 100 pontos, investimento inicial na Reforma do barracão de R\$ 601.000,00 (seiscentos e um mil reais), totalizando 100 pontos, e um investimento em equipamentos de R\$ 2.001.000,00 (dois milhões e mil reais), totalizando 100 pontos, sendo o total de pontos para o lote 01 de 300 pontos, superando os mínimos exigidos em Edital, juntamente com a Descrição Básica do empreendimento, estando em consonância com o edital.

Das manifestações das proponentes:

Não houve manifestação.

Foi consultado o cadastro de empresas impedidas de licitar do TCE PR e TCU onde **nada consta** em nome da Proponente do certame.

A proponente **ANTUNES E COSTA OFICINA MECÂNICA LTDA-ME** foi declarada vencedora do certame, o presente processo permanecerá parado na fase em que se encontra pelo prazo de 05 dias úteis, para quaisquer manifestação e/ou apresentação de recurso quanto ao resultado final do certame (habilitação e proposta).

Antunes Costa
Antunes Costa



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

083

Em decorrido o prazo supracitado o presente processo será submetido à apreciação da Procuradoria Jurídica para emissão de Parecer e sendo favorável será remetido a autoridade competente para tomar ciência e querendo, homologar.

Nada mais havendo para ser apreciado neste certame e encerrados os trabalhos as 09:22 horas e lavrou-se o presente termo, que vai assinado pelos membros nomeados e os demais que assim o desejarem.



Gilmar Francisco da Rosa
Membro



Fernanda R. da Rosa
Presidente



ANTUNES E COSTA
OFICINA MECÂNICA
LTDA-ME



PARECER JURIDICO N ° 008/2024

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 145/2023
CONCORRÊNCIA N.º 07/2023

Cumprimentando-a cordialmente, em resposta à solicitação da Sra Presidente da Comissão de Licitações de elaboração de Parecer Jurídico Final (fase externa), após a realização do certame no processo licitatório mencionado na referida solicitação, informo que não há previsão legal impositiva para a emissão de parecer jurídico na fase externa na licitação ou quanto a conclusão dos trabalhos desenvolvidos pela Comissão.

Em caso de entendimento diverso, como o parecer final visa evitar responsabilidades ao Gestor, posto que é solicitado antes da homologação, ele deve ser exarado pela Assessoria Jurídica de Gabinete e/ou servidor do próprio controle interno.

Tal posicionamento, pela ausência de previsão legal, acompanha exatamente o previsto no art. 38, parágrafo único, da Lei Federal nº 8.666/1993, que dispõe que:

Art. 38. O procedimento de licitação será iniciado com a abertura de processo administrativo, devidamente autuado, protocolado e numerado, contendo a autorização respectiva, a indicação sucinta de seu objeto e do recurso próprio para a despesa, e ao qual serão juntados oportunamente:

(...)

Parágrafo único. As minutas de editais de licitação, bem como as dos contratos, acordos, convênios ou ajustes devem ser previamente examinadas e aprovadas por assessoria jurídica da Administração. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

Como documento vinculativo, obrigacional, e que estabelece condições a serem praticadas na futura contratação, é razoável entender que há, mesmo, necessidade de exame e aprovação jurídica da Administração (minuta de edital e de contrato), até para evitar o cometimento de ilegalidades ou a assunção de compromissos sem respaldo na legislação em vigor.

Ocorre que, após a realização do certame, a minuta do Edital e Contratos previamente avaliados via parecer jurídico, somente se contemplará, via de regra, os (i) dados do licitante vencedor, (ii) a vigência dos preços e (iii) o valor dos produtos e/ou serviços a serem registrados/contratados. Nada mais. Todo o conteúdo jurídico já estaria previamente aferido por Procurador(a) da Administração, como manda a lei.

Nesse sentido, em tese, não haveria necessidade de retorno dos autos do procedimento licitatório para novo exame e convalidação jurídica que já teria sido quando do exame do edital, bastando o preenchimento dos dados apurados na licitação em relação ao licitante vencedor, preço e vigência para que o documento, uma vez firmado por ambas as partes – Administração e particular, passasse a produzir efeitos.

O Tribunal de Contas da União, baluarte na orientação dos órgãos e entidades da Administração Pública federal, por meio de publicação oficial, aduz que a fase externa do certame é integrada pelos seguintes itens e procedimentos:

FASE EXTERNA (OU EXECUTÓRIA)

Licitação, na chamada fase externa, tem continuidade com a divulgação do ato convocatório. Estende-se à contratação do fornecimento do bem, execução da obra ou prestação do serviço.

Nas modalidades concorrência, tomada de preços e convite, essa etapa da licitação submete-se principalmente aos seguintes procedimentos sequenciais, em que a realização de determinado ato depende da conclusão do antecedente:

- publicação do resumo do ato convocatório;



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

085

- fase impugnatória, com republicação do edital e reabertura do prazo, quando for o caso;
- recebimento dos envelopes com a documentação e as propostas;
- abertura dos envelopes com a documentação;
- verificação da habilitação ou inabilitação dos licitantes;
- fase recursal, com efeito suspensivo até a decisão do recurso, se houver;
- abertura dos envelopes com as propostas;
- julgamento das propostas;
- declaração do licitante vencedor;
- fase recursal, com efeito suspensivo até a decisão do recurso, se houver;
- homologação / aprovação dos atos praticados no procedimento;
- adjudicação do objeto à licitante vencedora;
- empenho de despesa;
- assinatura do contrato ou retirada do instrumento equivalente.

Não há, por parte do referido Órgão de Controle externo, referência ao exame da fase externa do certame, pela assessoria jurídica/procuradoria, como condição de procedibilidade ou validade do certame realizado pelo ente licitante.

Aliás, na mesma publicação, o Tribunal de Contas da União afirma que:

Exame e aprovação da assessoria jurídica Minutas de editais de licitação, contratos, acordos, convênios ou ajustes devem ser previamente examinadas e aprovadas por assessoria jurídica da Administração. Quanto a convite, é dispensável aprovação das respectivas minutas. A legislação não exige que os atos convocatórios de licitações realizadas nessa modalidade sejam examinados pelo setor jurídico.

(...)

É permitida a utilização de modelos padronizados de editais e de contratos previamente submetidos à análise da área jurídica do órgão ou entidade contratante. Nesses modelos, o gestor limita-se a preencher dados específicos da contratação, sem alterar quaisquer condições ou cláusulas anteriormente examinadas. (g.n.) BRASIL, Tribunal de Contas da União. Licitações e contratos: orientações e jurisprudência do TCU. 4. ed. rev., atual. e ampl. Brasília: TCU, Secretaria-Geral da Presidência; Senado Federal, Secretaria Especial de Editoração e Publicações, 2010, p. 279.

No processo em tela, portanto, previamente examinado e aferido pela estrutura jurídica da municipalidade, é possível inferir sobre a dispensabilidade de novo exame, inclusive sobre a fase externa do certame, não exigida pela legislação em vigor.

E é o próprio Tribunal de Contas da União que assim refere:

A despeito de haver decisões do TCU que determinam a atuação da assessoria jurídica em cada procedimento licitatório, o texto legal - parágrafo único do art. 38 da Lei nº 8.666/1993 - não é expresso quanto a essa obrigatoriedade. Assim, a utilização de minutas-padrão, guardadas as necessárias cautelas, em que, como assevera o recorrente, limita-se ao preenchimento das quantidades de bens e serviços, unidades favorecidas, local de entrega dos bens ou prestação dos serviços, sem alterar quaisquer das cláusulas desses instrumentos previamente examinados pela assessoria jurídica, atende aos princípios da legalidade e também da eficiência e da proporcionalidade. Acórdão nº 1504/2005 - TCU - Plenário. Voto do Ministro Relator.

Diante disso, é possível concluir que não há necessidade de que a equipe jurídica da Administração:

- a) Se pronunciasse, ex vi legis, sobre a fase externa da licitação; e
- b) Examinasse e aprovasse, novamente, as minutas de editais, contratos e/ou atas de registro de preços já anteriormente examinadas e aferidas, cujas modificações compreendessem apenas o preenchimento de campos que só seriam passíveis de preenchimento após a realização do certame, quais sejam, os dados do licitante vencedor, os preços a serem registrados e a vigências das respectivas atas, tendo em vista não haver qualquer alteração de conteúdo obrigacional em relação aos referidos documentos.

Diante das considerações anteriores extraídas da Lei e da Jurisprudência nossa manifestação se restringe a relatar resumidamente, as ocorrências da fase externa, consoante exarado em ata:



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

086

1. Traz a análise certame licitatório supra mencionado que objetiva, conforme detalhado em edital e seus anexos:

Concessão de direito real de uso sobre imóvel da municipalidade, área industrial.

2. Conforme determina a Lei 8.666/93, a convocação dos licitantes se deu através dos seguintes veículos e respectivas datas, além da inserção do edital na íntegra no “portal de transparência” do Município, e seu extrato no “mural de licitações” do TCE-PR:

Diário Oficial dos Municípios do Sudoeste do Paraná-DIOEMS | 07/12/2023

- a. Foi, ainda, afixado aviso no “mural de licitações” do TCE-PR bem como inserido o edital e seus anexos na íntegra no “portal de transparência” do Município em seu site, com disposição a partir da data de publicação acima.
3. A data de abertura foi estabelecida em prazos necessários com respeito os mínimos previstos em Lei, a qual foi designada para 08/01/2024.
4. Quanto a interposição de impugnação/recursos/pedidos de esclarecimento por parte eventuais interessados em relação ao instrumento convocatório: não houve manifestação nesse sentido.
5. No dia, hora e local designados para abertura dos envelopes reuniram-se a Comissão de Licitações e apurou-se a existência do seguinte proponente:

| Proponente | CNPJ |
|--|--------------------|
| ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME | 24.994.897/0001-84 |

4. Decorrida a etapa de habilitação apurou-se, inicialmente, como habilitado ao certame o seguinte:

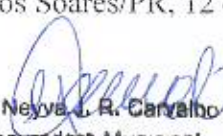
| Proponente |
|--|
| ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME |

5. Havendo a renúncia de prazo recursal quanto a fase de habilitação, na mesma sessão, procedeu-se a abertura do envelope contendo a proposta de preço, ao que se apurou a seguinte classificação:

| Proponente | Classificação |
|--|-----------------|
| ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA ME | 1º Classificado |

6. Deixa-se de analisar os demais documentos apresentados pela empresa participante bem como os conteúdos e detalhamentos de proposta, tendo em vista ser esta obrigação da Comissão de Licitações, conforme art. 43, inciso I e seguintes, da Lei nº 8.666/1993.
7. Não restam anexas ao processo, até esta data, manifestações ou razões recursais de qualquer ordem para serem analisadas.
8. Diante do exposto, após serem as laudas dos Autos numeradas e rubricadas, remeta-se o presente processo licitatório ao Chefe do Executivo Municipal, a quem caberá a decisão sobre a sua homologação, consultado o controle interno e sua assessoria jurídica, se assim entender oportuno.

Coronel Domingos Soares/PR, 12 de janeiro de 2024.


Dra. Neyva L. R. Carvalho
Procuradora Municipal

OAB/PR 99005 - Port. 138/2019



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

087

ADJUDICAÇÃO

Concorrência 7/2023

1. Ficam adjudicados os objetos da licitação conforme abaixo listado, no respectivo valor do lote/item, conforme descrito em ata do dia 08/01/2024, para o(s) proponente(s) abaixo:

- **Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.**

Vencedor(es):

| Lote | Item | Produto/Serviço | Unidade | Quantidade |
|------|------|---|---------|------------|
| 1 | 1 | Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m ² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, contento como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m2 coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos. | PERM | 1,00 |

2. Pelo presente ficam intimados os participantes da licitação supramencionada, da decisão ora estabelecida, seguindo o presente processo, em transito direto, à Chefe do Executivo Municipal para apreciação e conseqüente homologação, se esta assim entender conveniente.

Centro Administrativo Adão Reis, em 16/01/2024.

Fernanda Roberta da Rosa
Presidente Comissão de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL DOMINGOS SOARES

ADJUDICAÇÃO

Concorrência 7/2023

1. Ficam adjudicados os objetos da licitação conforme abaixo listado, no respectivo valor do lote/item, conforme descrito em ata do dia 08/01/2024, para o(s) proponente(s) abaixo:
- Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.

Vencedor(es):

| Lote | Item | Descrição/Serviço | Unidade | Quantidade |
|------|------|---|---------|------------|
| 1 | 1 | Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m ² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, contendo como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m ² coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos. | PERM | 1,00 |

2. Pelo presente ficam intimados os participantes da licitação supramencionada, da decisão ora estabelecida, seguindo o presente processo, em transito direto, à Chefe do Executivo Municipal para apreciação e conseqüente homologação, se esta assim entender conveniente.

Centro Administrativo Adão Reis, em 16/01/2024.

Fernanda Roberta da Rosa - Presidente Comissão de Licitações

12/01/2024



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

089

HOMOLOGAÇÃO

Concorrência 7/2023

1. Ficam homologados os atos da Presidente da Comissão de Licitações pertinente ao processo de licitação supra numerado, que tem por objeto, conforme demais características editalícias o seguinte:

- **Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.**

2. Pelo presente ficam intimados os interessados na licitação supramencionada, da decisão ora estabelecida, decorrendo a partir de agora os demais prazos editalícios para finalização do certame.

Centro Administrativo Adão Reis, em dezesseis dias de janeiro de 2024.

JANDIR BANDIERA

Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL DOMINGOS SOARES

HOMOLOGAÇÃO

Concorrência 7/2023

1. Ficam homologados os atos da Presidente da Comissão de Licitações pertinente ao processo de licitação supra numerado, que tem por objeto, conforme demais características editalícias o seguinte:

- Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.

2. Pelo presente ficam intimados os interessados na licitação supramencionada, da decisão ora estabelecida, decorrendo a partir de agora os demais prazos editalícios para finalização do certame.

Centro Administrativo Adão Reis, em dezesseis dias de janeiro de 2024.

JANDIR BANDIERA - Prefeito

00000000



CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM PÚBLICO COM ENCARGOS nº 9/2024 Concorrência 07/2023

PODER CONCEDENTE: MUNICÍPIO DE CORONEL DOMINGOS SOARES, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Araucária, 3120, inscrito no CNPJ nº 01614415/0001-18, CONTRATANTE, representado neste ato pelo Prefeito Jandir Bandiera, de CPF nº 383803310-87 em pleno exercício de seu mandato e funções, residente e domiciliada nesta cidade.

CONCESSIONÁRIA: ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede a R JOSE FORTUNATO, 2357 SALA COMERCIAL - CEP: 85557000 - BAIRRO: CENTRO, Coronel Domingos Soares/PR, inscrita no CNPJ sob nº 24.994.897/0001-84 neste ato devidamente representada por ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA de CPF 092.808.169-93.

Acordam e ajustam firmar o presente CONTRATO, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, suas alterações e legislação pertinente, assim como pelas condições do Edital de Concorrência 7/2023, pelos termos da proposta da CONCESSIONÁRIA datada de 08/01/2024 e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos., de acordo com o Edital e seus Anexos que são elementos instrutores e indissociáveis do presente Contrato pertinente ao imóvel nas seguintes características:

| Item | Código do produto/serviço | Nome do produto/serviço | Quantidade | Unidade |
|------|---------------------------|---|------------|---------|
| 1 | 8443 | Um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m ² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, contento como benfeitoria um barracão medindo 475,50 m2 coberto, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos. | 1,00 | UN |

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RETRIBUIÇÃO AO ERÁRIO

2.1 – De acordo com o estabelecido no edital e seus anexos a contratada deverá retribuir a municipalidade em forma de empregos formais e investimentos propostos, o qual ficou assim pactuado:

- 31 (trinta e um) empregos formais, a serem gerados até o sexto mês de contratação;
- R\$ 601.000,00 (seiscentos e um mil reais) de investimento inicial na reforma do barracão a serem efetivados e comprovados até o fim do sexto mês de contratação.



c. R\$ 2.001,000,00 (dois milhões e mil reais) de investimento mínimo em equipamentos a serem efetivados e comprovados até o fim do sexto mês de contratação.

2.2 – Não serão cobrados quaisquer outros custos a título de retribuição pela concessão, excetuadas os encargos e demais condições editalícias e contratuais.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FORMA DE PAGAMENTO

Conforme descrito no item 2.2 não havendo custos pecuniários a serem transferidos para os cofres da municipalidade para a concessão também não há o que se mencionar em termos de forma pagamento ou comprometimento do orçamento da municipalidade.

CLÁUSULA QUARTA - DOS PRAZOS

O prazo para a concessão do bem imóvel é de **120 Meses** contados da publicação do extrato contratual, podendo ter seu prazo prorrogado, ao final, condicionado ao poder discricionário da administração pública, consoante Lei 735/2015.

CLÁUSULA QUINTA - DA FISCALIZAÇÃO

5.1 - O Município designa desde já na pessoa do diretor do Departamento de Indústria e Comércio as atribuições pela fiscalização da boa utilização do bem imóvel, representando em seus atos o PODER CONCEDENTE e terá as atribuições delegadas em ato específico.

5.2 – O Executivo Municipal poderá, ainda, nomear comissão para acompanhamento e fiscalização para o fiel cumprimento das condições pactuadas bem como para a entrega do bem a CONCESSIONARIA e seu recebimento a título de devolução ao final do contrato.

5.3 - Ao PODER CONCEDENTE, é facultado o direito de fiscalizar e vistoriar o imóvel, tanto interna como externamente e por quantas vezes julgar necessário, através de seus agentes fiscalizadores devidamente instituídos para tal, desde que avise a CONCESSIONÁRIA com uma antecedência mínima de 03 dias úteis de sua visita ou fiscalização.

5.4 - A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do fornecedor, ainda que resultem de condições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, da ocorrência desta, não implica na responsabilidade da administração e de seus agentes postos.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MODIFICAÇÕES ESTRUTURAIS DO IMÓVEL

6.1 – O PODER CONCEDENTE não se responsabiliza por quaisquer instalações, modificações, reformas ou adaptações nas estruturas por ventura existentes para que estas venham melhor se adaptar a atividade da CONCESSIONÁRIA, devendo esta fazer o que se mostrar necessário, as suas custas, exceto quando a Lei Municipal permitir a concessão de benefícios desta ordem.

6.2 – Quaisquer mudanças estruturais ou adaptações no imóvel, ainda que topográficas, somente poderão ser feitas após anuência da municipalidade e expressa autorização desta.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA DISSOLUÇÃO ANTECIPADA DA CONCESSÃO

A Concessão pode ser dissolvida antes de seu prazo final, desde que de comum acordo entre as partes contratantes, bastando, para tanto, a comunicação via expressa de uma das partes com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento do informe.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 - Além dos encargos de ordem legal e os demais assumidos em outras cláusulas e documentos integrantes do Contrato, obriga-se, ainda, a CONTRATADA a:



a. Proceder, no final da concessão, à limpeza de todas as áreas utilizadas, devendo remover todo o material, equipamento e outros pertences seus, incluindo sobras e lixo, sendo esses serviços as custas da contratada;

b. Fornecer a qualquer momento, todas as informações necessárias para o perfeito aperfeiçoamento contratual;

c. Responsabilizar-se durante a execução do contrato por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar à bens da Municipalidade ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área do imóvel ou fora dele;

c.1 Constatado dano a bens da Municipalidade ou sob a sua responsabilidade ou, a bens de terceiros, a CONTRATADA, de pronto, os reparará ou, se assim não proceder, o CONTRATANTE lançará mão das prerrogativas legais assim como das previstas em contrato, sem prejuízos de ações judiciais para tal.

d. Manter as condições de higiene e limpeza do pátio do imóvel e seus arredores, podendo, se assim desejar, inclusive instalar cercas e grades de proteção, as suas custas, nos limites descritos para o imóvel. Deverá ainda conservar o terreno de modo a evitar o acúmulo de águas pluviais, alagamentos ou erosão, dentro dos limites do imóvel.

8.2 - Durante a vigência deste contrato de concessão a CONCESSIONÁRIA deverá apresentar os seguintes documentos na sua respectiva regularidade, encaminhados ao gabinete do prefeito, mediante protocolo:

a. A cada seis meses, durante todo o período de contratação, documentos comprobatórios da geração e manutenção dos empregos declarados nos documentos constantes de sua proposta;

b. Até o fim do sexto mês de contratação documentação, em nome da contratada, que comprovem efetivamente o valor de investimento descrito em sua proposta.

8.3 – Todas as legislações pertinentes a sua atividade mercantil deverão ser observadas, ainda que a municipalidade não atue na fiscalização das mesmas.

8.4 – É de responsabilidade da Concessionária a contratação de seguros de toda ordem a fim de garantir a necessária proteção a sua atividade bem como aos demais ocupantes da Área Industrial 01.

8.5 - Deverá a CONCESSIONÁRIA providenciar, as suas custas, a regular manutenção do sistema de prevenção de incêndios de forma a se adequar ao exigido pelas normas bem como condizente a ser aprovado por vistoria do Corpo de Bombeiros.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DO PODER CONCEDENTE

Proporcionar todas as condições para que a contratada usufrua do bem imóvel em respeito as condições previamente estabelecidas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES

10.1 - Expirado o prazo convencionado para o término da concessão sem que a CONCESSIONÁRIA desocupe o imóvel, nem apresente justificativa plausível para tal, será aplicada a penalidade de multa, correspondente 0,1% (zero ponto um por cento) sobre o valor do faturamento da proponente totalizado nos seis últimos meses de funcionamento, por dia de mora, facultado ao PODER CONCEDENTE manejar as ações judiciais competentes para a desocupação e restituição do imóvel a municipalidade.

10.2 - Além do aqui tipificado, outras penalidades administrativas poderão ser aplicadas, nos termos do artigo 87 da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO E RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL



11.1 - O contrato poderá ser rescindido no caso de sua inexecução total ou parcial, na incidência dos motivos previstos no artigo 79 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, sem prejuízo de descumprimento de outras disposições editalícias e contratuais aliado ao que dispõem a Lei Municipal 735/2015.

11.2 - O imóvel deverá ser restituído ao PODER CONCEDENTE ao final do prazo previsto neste termo nas mesmas condições em que a CONCESSIONÁRIA o recebeu.

11.3 – Somente será admitida, ao final do contrato, a apresentação de desgastes naturais pelo decurso do tempo.

11.4 – Tanto a parte interna como a externa do imóvel deverão estar livres de quaisquer equipamentos, materiais ou resíduos que pertençam à contratada, ao final do prazo contratual.

11.4 – Todos os itens que guarnecem o imóvel no momento da contratação deverão ser integralmente restituídos em perfeitas condições de uso, dentre eles destaca-se os sistemas elétricos, hidráulicos e de prevenção de incêndios.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - SUBCONTRATAÇÃO

12.1 - Não é permitido a CONCESSIONÁRIA transferir no todo ou em parte o objeto contratual a outra pessoa física ou jurídica, sob pena de, se o fizer, rescisão contratual imediata.

12.2 - O direito de uso não poderá sofrer oneração, em garantia de financiamento para instalação das estruturas físicas e suas ampliações, ou ainda para a manutenção da atividade laboral do concessionário.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

13.1 - Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie em especial pela Lei n.º 8.666/93, de 21 Junho de 1993, alterada pela Lei n.º 8.883/94, de 08 de Junho de 1994, Lei Municipal 735/2015 e suas posteriores alterações, aliado ao que dispõem o Decreto Lei 271/67.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA GARANTIA CONTRATUAL

Ficam dispensadas garantias para a celebração do presente termo

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTARIAS

Não haverá dispêndios para o PODER CONCEDENTE para o presente Contrato razão pela qual não há dotação a se mencionar.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO CONTRATUAL

Fica eleito, desde já, o foro da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, como foro competente para dirimir quaisquer questões advindas da aplicação deste Contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem as partes justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento Contratual, elaborado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza seus jurídicos efeitos.

Cel. Domingos Soares-PR 17/01/2024



ANA BEATRIZ ANTUNES COSTA
09280816993



ANTONIO CARLOS KOVOLISKI
72246103991



MUNICÍPIO DE
CORONEL DOMINGOS SOARES

CNPJ 01614415/0001-18

095


JANDIR BANDIERA
38380331087


**LUCAS PIRAGIBE
BARCAROL**
06922721942

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL DOMINGOS SOARES

EXTRATO DO CONTRATO Nº 9/2024 – Data 17/01/2024

Ref. Concorrência 7/2023

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE CORONEL DOMINGOS SOARES, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av Araucária, 3120, inscrito no CNPJ nº 01614415/0001-18, CONTRATANTE, representado neste ato pelo prefeito Jandir Bandiera, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em Cel. Domingos Soares/PR a Avenida Araucária, 2013, apto 101 de CPF nº. 383.803.310 – 87 e RG nº 15.546.648 – 0 (SSP/PR). CONTRATADO(A): ANTUNES E COSTA OFICINA MECANICA LTDA- ME, Sediada na R JOSE FORTUNATO, 2357 SALA COMERCIAL-CEP: 85557000-BAIRRO: CENTRO, Coronel Domingos Soares/PR, inscrita no CNPJ sob nº 24.954.897/0001-84

OBJETO(S):

Concessão de direito real de uso de um terreno situado na área industrial 01, sendo o lote 02 da quadra 02 medindo 6.043,56m² (seis mil e quarenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no prolongamento da Avenida Araucária, S/N, constante da matrícula nº 13.986, conforme mapa em anexo, pelo prazo de 10 (dez) anos, visando fomentar a geração de empregos no Município de Coronel Domingos Soares e o incremento da arrecadação fiscal e o aperfeiçoamento de novos investimentos.

FORMA DE PAGAMENTO: Não onerosa.

Prazo de execução/entrega: 120 meses

Prazo de vigência: 120 meses

FORO: Comarca de Palmas-PR.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

| DOTAÇÕES | | | | |
|------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| Conta da despesa | Função programática | Forte de recurso | Natureza de despesa | Grupo da fonte |
| 6430 | 11.301.22.661.2012.2073 | 0 | 3.3.90.38.00.00 | Do Exercício |

C.00124700